



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum  
Rheinpfalz

# AUFKLÄRUNGS- VERSAMMLUNG

Erpolzheim (Lpf)  
Dürkheimer Bruch



# Vorstellung

---

## Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Rheinland-Pfalz

### Abteilung Landentwicklung & Ländliche Bodenordnung

- **Sabrina Schröder**  
- Projektleiterin
- **Günter Brenner und Jochen Heim**  
- Planung und Vermessung
- **Georg Herion**  
- bisher zuständig für die Vorplanungen
- **Gerd Hausmann**  
- Abteilungsleiter



# Anlass

---

## Umsetzung der Hochwasserschutzmaßnahme und Bachauenentwicklung

im

## Dürkheimer und Erpolzheimer Bruch

**Planung und Ausführung:**

Gewässerzweckverband Isenach-Eckbach

**Rechtsgrundlage:**

Wasserrechtlicher Planfeststellungsbeschluss der SGD – Süd  
gem. § 68 WHG vom 30.04.2013

# Gewässerzweckverband Isenach-Eckbach (Flächenbedarf)



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum  
Rheinpfalz



# Flächenerwerb E&E – Projekt „Auenrenaturierung“

~1995



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum  
Rheinpfalz

Darstellung auf der Grundlage der Geobasisdaten der Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
Mit Genehmigung des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.





# Problemstellungen

---

## Eigentümer / Bewirtschafter der von Maßnahmen betroffenen Flächen

- Wie erhalte ich Ersatzfläche
- Was mache ich mit unwirtschaftlichen Restflächen
- Was ist mit unterbrochenen Wegeverbindungen

## Träger der Maßnahme

- Wie bekomme ich Flächen an die richtige Stelle?

# Flächenmanagement durch Bodenordnung

---



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum  
Rheinpfalz

Die Flurbereinigung ist das einzige gesetzliche Instrument, das über die Möglichkeit eines

**qualifizierten Flächenmanagements**

außerhalb der Ortslagen verfügt.



# Projektbezogene Untersuchung

---

Antrag auf Vorprüfung im Rahmen einer projektbezogenen Untersuchung (pU) durch den

**Gewässerzweckverband  
Isenach-Eckbach**

vom 16.07.2013

beim DLR Rheinland-Pfalz



# Verfahren nach FlurbG

## Vereinfachte Flurbereinigung § 86 FlurbG

Voraussetzung:

- Privatnützigkeit
- Maßnahmen zur Agrarstrukturverbesserung
- Nachweis der wertgleichen **Landabfindung!**
- Flächenverfügbarkeit i.d.R. an Ort und Stelle

## Unternehmens- flurbereinigung § 87 FlurbG

Voraussetzung:

- Gemeinnützigkeit der Maßnahme
- Planfeststellungsbeschluss / Enteignungsrecht des Unternehmensträgers
- Inanspruchnahme von Flächen im **großem** Umfang (> 5 ha)
- und/oder Nachteile für die allgemeine Landeskultur
- **Antrag** der Enteignungsbehörde
- ggfls. Flächenbereitstellung gegen Geld
- ggfls. Herstellung der Wertgleichheit mittels Geldentschädigung



# Abwägung

---

Nach Abwägung aller Umstände kommt für die bodenordnerische Begleitung der Maßnahme des Gewässerzweckverbandes Isenach-Eckbach nur ein Verfahren nach

## § 87 FlurbG

in Frage.

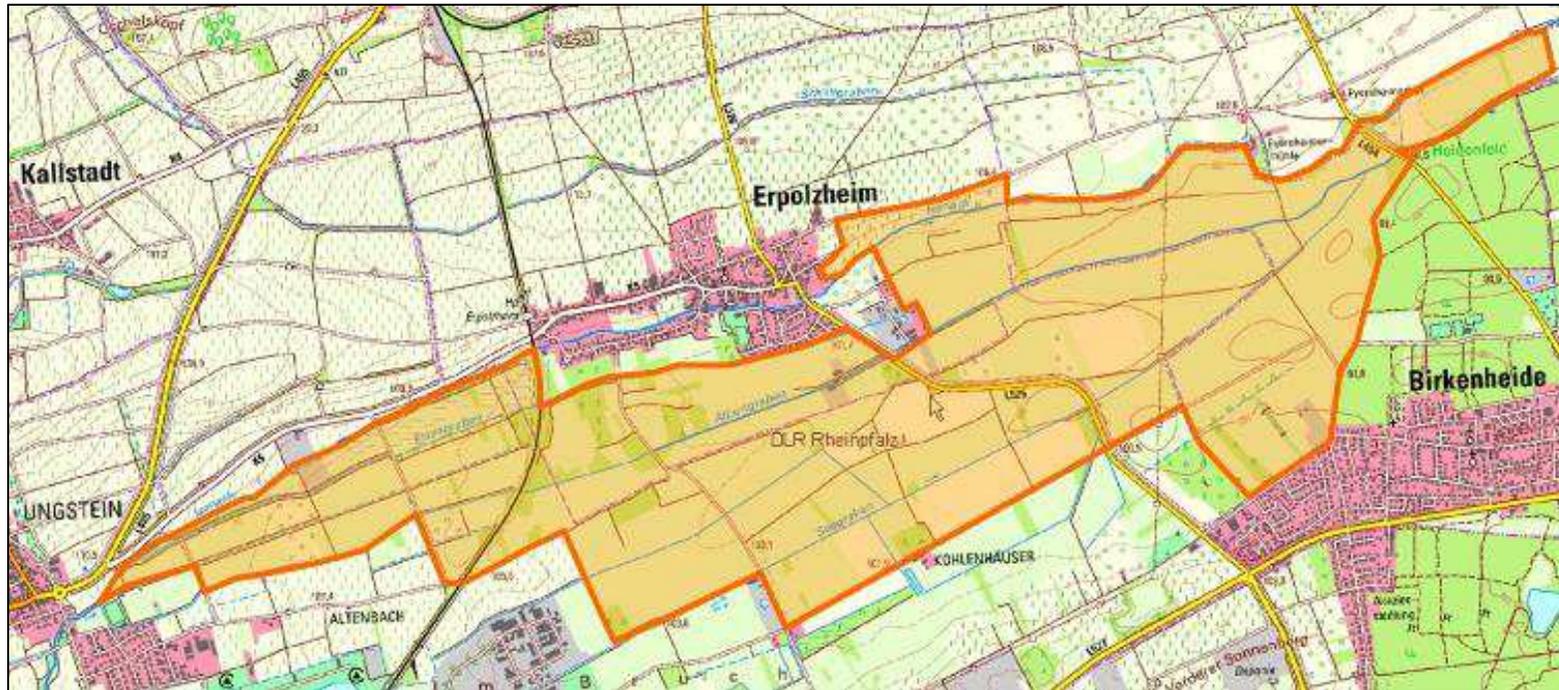
Antrag der SGD Süd vom 09.01.2014

# Verfahrensgebiet § 87 FlurbG „DÜW Bruch“



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum  
Rheinland-Pfalz



Das Verfahren nach § 87 FlurbG umfasst im wesentlichen auch das Gebiet des Verfahrens Erpolzheim (Lpf) § 86 FlurbG



# Konsequenz

---

Zwei Verfahren gleichzeitig sind nicht zulässig.

Das Verfahren  
**Erpolzheim (Lpf)**  
ist daher einzustellen.

# Kosten Unternehmensflurbereinigung



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum  
Rheinpfalz

## ▪ **Verfahrenskosten**

(Kosten der Behördenorganisation Flurbereinigung trägt das Land und anteilig der Unternehmensträger)

## ▪ **Ausführungskosten** ~~der~~ **Bodenordnung**

(Vermessungskosten, Wertermittlung, Vorstandsschädigung, Baumaßnahmen als Folgemaßnahmen des Unternehmens)

werden von Maßnahmenträger übernommen



# Flächenbedarf Unternehmensflurbereinigung

---

**Gesamtbedarf für Maßnahmen  
des Verbandes  
(Gewässerentwicklungskorridore und Rückstauf Flächen)** 113 ha

**Flächenverfügbarkeit aus Ankauf  
(E&E – Projekt „Auenrenaturierung)** 83 ha

**Flächenverfügbarkeit  
(aus kommunalen Eigentum)** 74 ha



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum  
Rheinpfalz

# ABLAUF EINES FLURBEREINIGUNGSVERFAHRENS

# Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum  
Rheinpfalz

Vorbereitung und Einleitung

Durchführung

Abschluss



# Vorbereitung und Einleitung

Projektbezogene Untersuchung (pU)

Anhörung Träger öff. Belange u.A.

**Aufklärungsversammlung**

**Beschluss**

**Teilnehmergemeinschaft (KdöR)**

**= Gemeinschaft aller Eigentümer entsteht**



# Durchführung

Vorstandswahl

Wertermittlung

Wichtig für:

Landabfindung

Landabzug

Beitragsleistungen

Ermittlung der  
Beteiligten



# Wertermittlung



## Örtliche Durchführung

Landw. Sachverständige / Vorstand

### Nachweis des Alten Bestandes

- Teilnehmer
- Grundbuchdaten
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten

## Bekanntgabe / Anhörung

= Antrag auf Überprüfung

## Feststellung

= Verwaltungsakt

## Einweisung des Maßnahmenträgers

§ 88 Nr. 4 i.V.m. § 36 FlurbG



# Anlagenplan



Entwurf mit Vorstand

Abstimmung mit versch. Stellen

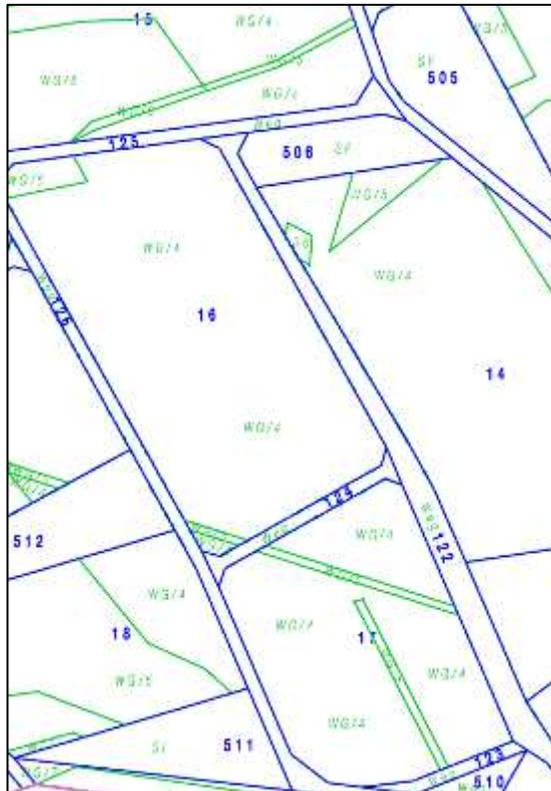
Prüfung durch die ADD

Anhörung und Abstimmung  
Träger öff. Belange

Planfeststellung oder  
Plangenehmigung



# Durchführung



Baurecht

Finanzierungsplan

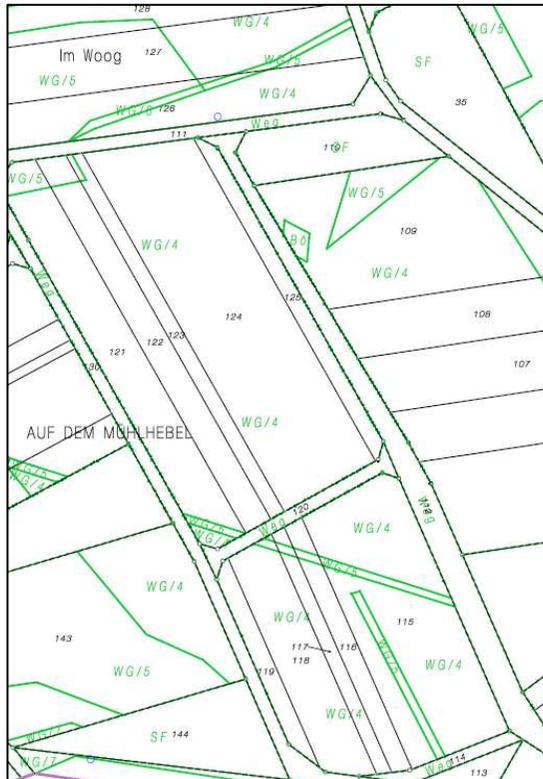
Zuteilungskarte

Planwunschtermin

Zuteilungsentwurf



# Durchführung



## Rohplanvorlage

Vorläufiger Nachweis des  
**Neuen Bestandes**

- Teilnehmer
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten

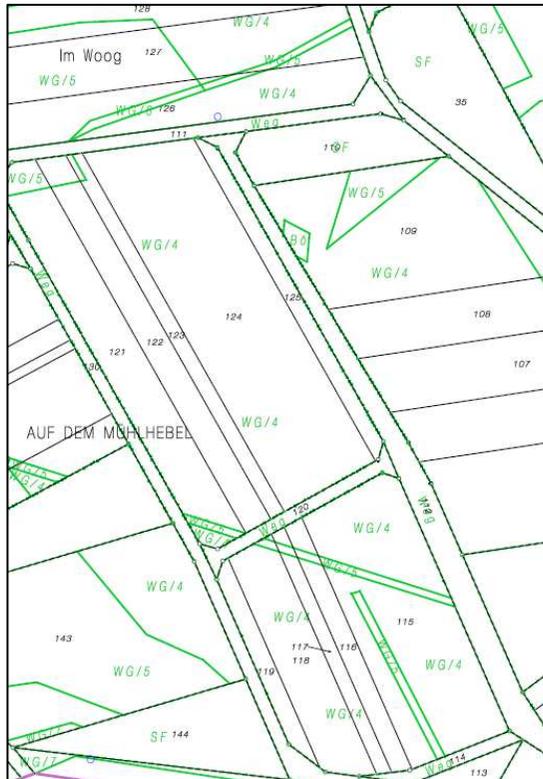
## Änderungen

## Besitzeinweisung

Regelung der Nutzung an den  
neuen Grundstücken



# Durchführung



## Flurbereinigungsplan

### Nachweis des Neuen Bestandes

- Teilnehmer
- Katasterdaten, Wertermittlungsdaten
- Ausgleichs- und Entschädigungen
- Belastungen und Beschränkungen

## Bekanntgabe / Anhörung

## Rechtsmittelverfahren

## Nachträge zum Flurb.-plan



# Abschluss

(vorzeitige) Ausführungsanordnung  
Eigentumswechsel

Berichtigung der öff. Bücher

Finanzielle Abwicklung

Schlussfeststellung



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum  
Rheinpfalz

# ABFINDUNGSGRUNDSÄTZE



# Abfindungsgrundsätze

## § 44 Flurbereinigungsgesetz

### **Gestaltungsrichtlinien**

Möglichst große Landabfindungen.

Erschließung der Grundstücke durch Wege.

Schaffung der erforderlichen Vorflut.

### **Abwägungsgebot**

Abwägung der betriebswirtschaftlichen Verhältnisse aller Teilnehmer.



# Wertgleiche Landabfindung

## **Oberster Grundsatz:**

Land kein Geld.

## **Ausnahme:**

Freiwilliger Verzicht zugunsten der  
Teilnehmergemeinschaft oder Dritter

## **Zu berücksichtigen:**

Abzug für Wege, Gewässer und Landespflege  
und ggfls. für den Maßnahmenträger



# Wertgleiche Landabfindung

**Alt- und Neubesitz** sollen sich bezüglich Nutzungsart, Beschaffenheit, Bodengüte sowie Entfernung vom Hof / Ort entsprechen.

Alle Umstände, die auf Ertrag / Benutzung / Verwertung wesentlichen Einfluss haben, sind zu berücksichtigen.

Besonderheit § 88 Nr. 5 FlurbG

Ggfls. Ausgleich von Nachteilen in Geld



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum  
Rheinpfalz

# RECHTSBEHELFSVERFAHREN



# Rechtsbehelfsverfahren

Das Flurbereinigungsgesetz garantiert jedem Teilnehmer vollen Rechtsschutz.

Jeder Teilnehmer kann gegen

**VERWALTUNGSAKTE**

im Vollzug des FlurbG

**WIDERSPRUCH**

erheben, wenn er sich in seinen Rechten benachteiligt fühlt.



# Rechtsbehelfsverfahren

Abhilfe

DLR

Keine Abhilfe

**sonstige  
Verwaltungsakte**

**Wertermittlung  
Flurb.-plan**

Aufsichts- und  
Dienstleistungs-  
direktion in Trier

Spruchstelle für  
Flurbereinigung  
in Mainz

OVG Koblenz  
Senat für Flurbereinigung

BVerwG Leipzig



# Allgemeine Hinweise

---

- **Grundstücksverkehr**

durch Verfahrenseinleitung nicht blockiert / keine Grundbuchsperrung

- **Landverzicht (ohne Notar)**

möglich zugunsten der Teilnehmergeinschaft oder Dritter  
durch Erklärung gegenüber dem DLR

- **Teilung gemeinschaftlichen Eigentums**

ist möglich: Erklärung im Planwunschtermin

- **Grundbücher**

auf neuesten Stand bringen, Eintragungen im Grundbuch  
sind maßgebend



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum  
Rheinpfalz

# HINWEISE AUF INFORMATIONSQUELLEN





Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum  
Rheinpfalz



Startseite > Aktuelles > Landentwicklung

### Aktuelles aus der Landentwicklung

13.05.2015 **Impflingen West**  
(V.Nr. 41059 / Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1)  
**Vorläufige Besitzeinweisung**  
Mit Wirkung vom **05.06.2015** gehen Besitz, Verwaltung und Nutzung auf die Empfänger der neuen Grundstücke über (vorläufige Besitzeinweisung). (s. Bekann...

13.05.2015 **Weisenheim a. Sd. /Lamsheim II WG**  
(V.Nr. 41272 / Flurbereinigung nach §§ 1/37)  
**Vorstand der Teilnehmergeinschaft gewählt**  
Am **12.05.2015** fand die Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft statt. Gewählt wurden je 5 Mitglieder und Stellvertreter. In der anschl...

12.05.2015 **Heßheim OU L453 / L520**  
(V.Nr. 41334 / Unternehmensflurbereinigung nach §87 ff)  
**Bekanntgabe der Ergebnisse der Wertermittlung**  
Am **16.06. und 17.06.2015** finden die Termine zur Offenlage bzw. Erläuterung der Ergebnisse der Wertermittlung statt. (s. Bekanntmachun...

12.05.2015 **Dürkheimer Bruch**  
(V.Nr. 41168 / Unternehmensflurbereinigung nach §87 ff)  
**Aufklärungsversammlung**  
Die Aufklärungsversammlung über das geplante Flurbereinigungsverfahren findet am **02.06.2015 um 19.00 Uhr** in der Brunnenhalle, Schloßgartenstraße 1, 67098 Bad Dürk...

11.05.2015 **Erpolzheim (LPF)**  
(V.Nr. 41086 / Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1)  
**Einladung zur Information über die Einbeziehung des Verfahrens in das Verfahren Dürkheimer Bruch**  
Das Verfahren in der jetzigen Form wird nicht weiter verfolgt. Aufgrund der wasserwirtschaftlichen...

Kontakt  
Sitemap  
Login  
Impressum

www.dlr.rlp.de

# LANDENTWICKLUNG *online*

www.landentwicklung.rlp.de



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum  
Rheinpfalz

**Landentwicklung**

**WAS IST LANDENTWICKLUNG?**

**LÄNDLICHE BODENORDNUNG**

**FÖRDERUNG**

**ILEK REGIONALMANAGEMENT  
IMPULSREGIONEN**

**BODENORDNUNGSVERFAHREN**

**EINZELBETRIEB FÖRDERUNG**

**FORMULARCENTER**

**INFOMATERIAL**

**LEXIKON**

**STATISTIK**

**RECHTSGRUNDLAGEN**

**KONTAKT - ORGANISATION**

**STELLENANGEBOTE**

**BERUFSAUSBILDUNG  
VERMESSUNG**

**PRESSESPIEGEL**

**RSS FEED**

**INTERNAT. ZUSAMMENARBEIT**

**PORTALE**

Startseite

**Was ist Landentwicklung?**  
Integrierte Ländliche Entwicklung mit den vier Säulen: ILEK, Regionalmanagement, Ländliche Bodenordnung und sonstige investive Maßnahmen ... [mehr](#)

**Ländliche Bodenordnung**  
Flurbereinigung und Nutzungstausch zur Erhaltung und Verbesserung der Agrarstruktur, der Wohn-, Wirtschafts- und Erholungsfunktion im ländlichen Raum ... [mehr](#)

**Förderung**  
Details zur Förderung ländlicher Entwicklungsmaßnahmen in Rheinland-Pfalz ... [mehr](#)

**aktuelle Veranstaltungen**  
[35. Bundestaqung der DLKG \(16.-18.09.2014\) -Dorfumbau](#)

**ILEK und ILE-Regionalmanagement / Impulsregionen**  
Aktuelle Informationen zu den laufenden Entwicklungsprozessen ... [mehr](#)

**Bodenordnungsverfahren**  
Aktuelle Informationen zu den Flurbereinigungs- verfahren in Rheinland-Pfalz ... [mehr](#)

**Einzelbetriebliche Investitions- und Marktförderung**  
Aktuelle Informationen zum Einzelbetrieblichen Förderungsprogramm (EFP) ... [mehr](#)

# LANDENTWICKLUNG *online*

[www.landentwicklung.rlp.de](http://www.landentwicklung.rlp.de)



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum  
Rheinpfalz

## Aufklärungsversammlung

Die Aufklärungsversammlung über das geplante Flurbereinigungsverfahren findet am **02.06.2015 um 19.00 Uhr** in der Brunnenhalle, Schloßgartenstraße 1, 67098 Bad Dürkheim für die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer statt.

(s. Bekanntmachungen)

letzte Aktualisierung: 26.05.2015

## 7. Mitarbeiter des DLR Rheinpfalz in Neustadt

obe

zuständige Abteilung: Landentwicklung/Ländliche Bodenordnung  
Anschrift: Konrad-Adenauer-Str. 35, 67433 Neustadt  
Email: [Landentwicklung-Rheinpfalz@dlr.rlp.de](mailto:Landentwicklung-Rheinpfalz@dlr.rlp.de)

Abteilungsleitung: [Hausmann, Gerd](#)  
Telefon: 06321-6711144  
Email: [Gerd.Hausmann@dlr.rlp.de](mailto:Gerd.Hausmann@dlr.rlp.de)

Gruppenleiter: [Schröder, Sabrina](#)  
Sachgebietsleiter Planung und Vermessung: [Brenner, Hans-Günter](#)  
Sachgebietsleiter Verwaltung: [Müller, Sabine](#)  
Sachgebietsleiter Landespflege: [Schmitt, Martina](#)  
Sachgebietsleiter Bau: [Carosi, Gary](#)

Die örtliche Bauleitung und das Kassenwesen liegen in der Zuständigkeit des VTG



# VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Dienstleistungszentrum ländlicher Raum Rheinland-Pfalz  
Abteilung Landentwicklung  
Ländliche Bodenordnung  
Konrad-Adenauer-Str. 35  
67433 Neustadt/Weinstr.



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum  
Ländlicher Raum  
Rheinpfalz

*Fragen?*