

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
DLR Rheinhausen-Nahe-Hunsrück
Abteilung Landentwicklung und Ländliche
Bodenordnung

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Boppard -
Eisenholz Hanglage
Aktenzeichen: 61089-HA2.3.
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Boppard -
Eisenholz Plateau
Aktenzeichen: 63003-HA2.3.

55469 Simmern, 28.06.2024
Schloßplatz 10
Telefon: 0671/820-5210

Telefax: 0671/92896549

Internet: www.dlr.rlp.de

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Boppard-Eisenholz Teilungsbeschluss

I. Anordnung

1. Teilung des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in Verbindung mit § 1 der Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem FlurbG vom 20.12.1994

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 09.12.2009 festgestellte, mit Teilungsbeschluss vom 06.07.2016, 1. Änderungsbeschluss vom 18.05.2018 und 2. Änderungsbeschluss vom 28.06.2021 geänderte Flurbereinigungsgebiet des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Boppard-Eisenholz, Rhein-Hunsrück-Kreis geteilt.

Durch die Teilung entstehen die Teilgebiete

Boppard - Eisenholz Plateau (Produkt-Nr. 63003)

und

Boppard - Eisenholz Hanglage (Produkt-Nr. 61089)

1.1 Die nachstehend aufgeführten Flurstücke

Boppard Flur 19 Nr. 181/10

Boppard Flur 20 Nrn. 64/1, 64/2, 64/3, 71/1, 74/1, 76/1, 86/61, 86/62, 86/63, 86/64, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90/1, 90/65, 91/65, 92/2, 92/3, 92/4, 92/5, 92/65, 93/1, 93/2, 93/66, 94/1, 94/3, 94/4, 95/2, 95/3, 95/67, 96/1, 96/67, 97/1, 97/2, 97/68, 98/2, 98/3, 98/4, 98/5, 98/6, 98/8, 98/9, 99/1, 100/1, 100/2, 101/3, 101/4, 101/5, 101/6, 101/70, 102/1, 102/2, 102/3, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/72, 104/1, 104/2, 104/72, 105/1, 105/2, 106/1, 106/74, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 109/77, 110/78, 112/3, 112/4, 112/6, 112/7, 112/8, 112/9, 112/10, 113/1, 113/2, 113/80, 114/1, 114/2, 114/80, 115/2, 115/3, 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/8, 115/9, 115/10, 116/7, 116/8, 116/9, 116/10, 116/11, 116/12, 116/82, 117/10, 117/11, 117/12, 117/13, 117/14, 117/15, 117/16, 117/17, 117/18, 117/19, 117/21, 117/22, 117/23, 117/24, 117/25, 117/26, 117/27, 117/28, 117/29, 117/30, 117/31, 117/32, 117/33, 117/34, 117/35, 117/82, 118/1, 118/2, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 121/3, 121/86, 122/1, 122/2, 122/3, 122/86, 123/1, 123/2, 123/3, 124/1, 124/2,

125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 126/3, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 128/3, 128/4, 128/7, 128/9, 128/10, 128/12, 128/14, 128/15, 128/16, 129/2, 129/4, 129/6, 129/8, 129/10, 129/12, 129/14, 129/16, 129/28, 129/29, 129/30, 129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/36, 129/38, 129/39, 131/2, 131/3, 131/4, 131/20, 131/22, 131/23, 131/24, 131/25, 131/26, 131/27, 131/29, 131/31, 131/32, 131/33, 131/34, 131/35, 131/36, 131/38, 131/39, 131/40, 131/41, 131/42, 131/45, 131/46, 131/49, 131/50, 131/52, 131/55, 131/57, 131/60, 131/61, 131/65, 131/100, 131/103, 131/104, 131/108, 131/112, 131/113, 131/117, 131/121, 131/122, 131/132, 131/133, 131/137, 131/142, 131/148, 131/149, 131/153, 131/154, 131/155, 131/156, 131/158, 131/160, 131/161, 131/163, 131/168, 131/169, 131/170, 131/171, 131/172, 131/173, 134/1, 134/2, 140/100, 143/1, 143/2, 143/3, 144/1, 147/104, 149/1, 149/2, 149/3, 149/4, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 160/1, 165/1, 166/1, 166/2, 174/1, 185/1, 185/2, 185/128, 188/1, 189/1, 189/2, 191/1, 191/2, 195/134, 196/134, 197/134, 200/137, 201/137, 207/1, 207/141, 208/141, 209/1, 211/1, 211/142, 220/143, 223/1, 225/144, 232/147, 235/149, 266/172, 267/172, 275/180, 276/180, 283/186, 284/186, 285/186, 286/187, 292/193, 301/201, 303/203, 304/203, 305/203, 319/214, 320/214, 340/231, 341/231, 345/234, 346/234, 347/234, 349/235, 350/235, 351/236, 352/236, 353/237, 354/238, 506/107, 506/166, 513/69, 514/69, 515/69, 524/117, 527/117, 528/117, 552/143, 553/143, 555/143, 556/69, 557/69, 558/79, 572/132, 601/81, 602/81, 606/80, 607/230, 608/230, 611/197, 612/197, 613/216, 614/216, 648/196, 649/196, 653/211, 654/211, 655/79, 656/79, 657/212, 658/212, 661/144, 663/144, 664/149, 666/149, 672/117, 675/219, 676/219, 679/66, 680/66, 682/106, 687/238, 688/238, 695/147, 696/147, 705/86, 706/86, 707/86, 708/86, 709/86, 714/83, 715/83, 716/195, 717/196, 718/74, 719/74, 720/143, 721/143, 722/143, 723/143, 724/143, 726/143, 727/143, 730/143, 741/202, 742/202, 743/198, 744/198, 745/198, 746/198, 750/140, 752/140, 758/133, 760/165, 765/88, 766/88, 769/222, 770/222, 771/142, 772/142, 773/142, 785/170, 786/170, 788/170, 791/171, 792/171, 800/98, 801/143, 805/171, 806/171, 807/191, 808/191, 810/171, 811/171, 812/233, 813/233, 814/170, 815/170, 816/171, 817/171, 818/132, 819/132, 820/133, 821/133, 822/133, 823/133, 826/166, 827/166, 828/226, 829/226, 842/79, 843/79, 847/143, 850/229, 851/229, 858/64, 859/64, 861/161, 862/161, 863/161, 864/162, 865/162, 866/163, 867/163, 868/166, 869/166, 876/142, 877/142, 881/136, 886/200, 887/200, 888/200, 889/200, 906/137, 907/137, 909/92, 921/133, 922/133, 923/133, 993/84, 994/84, 995/85, 996/85, 1000/97, 1001/97, 1005/171, 1006/171, 1007/228, 1008/228, 1019/217, 1020/217, 1034/132, 1035/132, 1041/144, 1042/144, 1043/73, 1044/73, 1051/171, 1052/171, 1067/69, 1071/105, 1072/105, 1074/147, 1075/207, 1076/207, 1077/165, 1082/143, 1083/143, 1086/225, 1087/225, 1092/149, 1093/149, 1094/149, 1095/138, 1096/138, 1097/138, 1098/138, 1099/171, 1101/217, 1102/217, 1105/71, 1106/71, 1107/71, 1108/210, 1109/210, 1122/173, 1123/173, 1132/167, 1133/167, 1134/184, 1135/184, 1136/184, 1137/184, 1138/184, 1139/184, 1140/184, 1141/184, 1142/184, 1143/141, 1144/141, 1162/217, 1163/217, 1172/183, 1173/183, 1174/224, 1175/224, 1180/217, 1181/217, 1182/88, 1183/88, 1184/88, 1185/88, 1186/88, 1193/136, 1194/192, 1195/192, 1196/192, 1197/192, 1198/192, 1199/192, 1205/200, 1206/200, 1211/146, 1212/146, 1234/86, 1235/86, 1239/116, 1242/128, 1243/128, 1245/143, 1250/218, 1251/218, 1254/117, 1255/117, 1275/209, 1277/190, 1279/143, 1290/179, 1291/179, 1292/182, 1293/182, 1297/128, 1298/128, 1306/94, 1314/128, 1315/128, 1316/128, 1317/128, 1318/165, 1319/165, 1320/133, 1321/133, 1322/143, 1323/143, 1324/176, 1325/176, 1326/181, 1327/181, 1328/227, 1329/227, 1345/213, 1346/213, 1358/92, 1363/173, 1364/173, 1365/189, 1366/189, 1395/205, 1411/199, 1412/199, 1413/178, 1414/178, 1418/136, 1419/136, 1420/143, 1421/143, 1422/145, 1423/145, 1424/145, 1425/146, 1426/146, 1430/140, 1431/140, 1460/188, 1461/188, 1474/174, 1475/174, 1476/206, 1477/206,

1478/207, 1479/207, 1480/69, 1481/69, 1484/177, 1485/177, 1488/164, 1489/164, 1520/143, 1521/143, 1522/139, 1523/139, 1524/188, 1525/188, 1526/136, 1527/136, 1533/143, 1534/143, 1557/168, 1558/168, 1569/148, 1571/171, 1572/171, 1583/188, 1598/204, 1599/204, 1613/139, 1614/139, 1621/232, 1622/232, 1623/193, 1624/193, 1625/200, 1626/200, 1627/148, 1628/148, 1629/148, 1679/151, 1680/151, 1681/152, 1682/152, 1683/153, 1684/153, 1685/154, 1686/154, 1687/154, 1688/154, 1689/154, 1690/155, 1691/155, 1692/155, 1693/155, 1694/155, 1695/155, 1696/155, 1697/155, 1698/156, 1699/156, 1700/156, 1701/156, 1702/156, 1703/156, 1704/156, 1705/156, 1706/156, 1707/157, 1708/158, 1709/158, 1710/158, 1711/158, 1712/158, 1713/160, 1714/160, 1718/188, 1719/188, 1720/188, 1721/188, 1722/188, 1723/239, 1724/239, 1725/239, 1728/133, 1729/133, 1730/133, 1731/133, 1732/139, 1733/139, 1744/219, 1745/219, 1762/149, 1763/149, 1764/149, 1765/149, 1766/149, 1767/143, 1768/143, 1769/143, 1770/143, 1780/144, 1781/144, 1786/195, 1787/195, 1788/169, 1789/169, 1790/170, 1791/170, 1800/223, 1801/223, 1807/161, 1808/161, 1809/143, 1810/143, 1820/208, 1821/208, 1830/144, 1831/144, 1832/234, 1833/234, 1845/195, 1846/195, 1852/188, 1853/188, 1863/112, 1864/112, 1872/205, 1873/205, 1881/175, 1882/175, 1885/219, 1886/219, 1887/220, 1888/220, 1889/191, 1890/191, 1891/221, 1892/221, 1903/213, 1904/213, 1912/142, 1913/142, 1915/128, 1917/128, 1923/211, 1924/211, 1925/189, 1926/189, 1933/211, 1934/211, 1935/211, 1936/90, 1937/90, 1939/91, 1945/188, 1946/188, 1947/188, 1948/188, 1955/99, 1959/194, 1960/194, 1961/194, 1962/194, 1963/215, 1964/215, 1966/96, 1969/165, 1970/165, 1971/165

Boppard Flur 21 Nrn. 3/1, 3/2, 3/3, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 25, 26, 27/1, 27/3, 27/4, 28/2, 28/3, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, 33/15, 33/16, 33/17, 33/18, 33/19, 34, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43, 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 68, 69/1, 69/2, 72, 73, 74/1, 74/2, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82/1, 84, 85, 88, 90, 93/1, 94/1, 95/1, 95/13, 95/20, 96/1, 96/4, 96/6, 97/1, 97/5, 97/8, 97/12, 98/1, 99/1, 101/70, 116/9, 116/10, 129/2, 132, 134/1, 134/2, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 147, 148/1, 148/3, 148/4, 149/1, 149/2, 150/1, 150/2, 151/1, 151/3, 151/4, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 154/3, 154/4, 154/5, 154/6, 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, 160/2, 160/4, 160/9, 160/10, 160/12, 160/13, 160/14, 160/15, 160/16, 180/24, 195/3, 195/6, 195/15, 195/44, 195/45, 196/10, 196/13, 196/16, 197/5, 197/6, 197/13, 197/33, 197/36, 197/37, 197/46, 197/47, 199/130, 228/3, 228/5, 228/11, 228/25, 228/35, 228/38, 228/39, 235/8, 246/3, 246/7, 246/11, 246/15, 259/13, 259/14, 260/6, 269/6, 299/133, 300/133, 310/50, 311/50, 312/51, 318/23, 319/23, 322/142, 324/142, 330/2, 331/2, 345/155, 346/155, 351/4, 352/4, 353/4, 354/52, 355/52, 371/81, 372/81, 373/82, 374/82, 380/1, 382/35, 399/1, 400/1, 404/44, 405/44, 406/89, 407/89, 436/91, 437/92, 438/92, 447/159, 463/143, 464/143, 465/141, 466/141, 479/150, 487/145, 488/145, 492/65, 505/53, 506/53, 507/53, 517/71, 518/71, 556/65, 557/65, 560/5, 561/5, 562/86, 563/86, 564/87, 565/87, 578/16, 579/16, 581/33, 582/51, 583/51, 592/62, 593/62, 600/156, 601/157, 648/35, 649/35, 650/35, 651/36, 652/35, 653/36, 654/36, 655/35, 656/36, 657/36, 658/36, 661/57, 662/17, 663/135, 664/136, 665/137, 680/65, 681/65, 682/65, 683/66, 684/67, 685/66, 686/67, 687/28

Boppard Flur 22 Nrn. 103/347, 103/351, 134/2, 134/5, 134/6, 134/7, 134/8, 134/9, 134/10, 134/13, 134/14, 134/15, 134/16, 134/17, 134/18, 134/19, 134/20, 134/21, 134/22, 134/23, 134/24, 134/25, 134/26, 134/27, 134/28, 134/29, 134/30, 134/31, 134/32, 134/33, 134/34, 134/35, 134/36, 134/38, 134/45, 134/46, 137, 138, 139, 140/1, 140/2, 141, 142, 143, 144/1, 144/2, 150, 151, 154, 155/1, 156/1, 159, 196/2, 282/160, 298/134, 312/134, 313/134, 314/134, 318/134, 328/134, 329/134, 330/134, 331/134, 335/134, 347/134, 353/134, 354/134, 355/134, 386/134, 398/134, 399/134, 400/134,

401/134, 408/134, 409/134, 410/134, 412/134, 413/134, 415/134, 416/134, 422/134, 423/134, 424/134, 425/134, 428/134, 429/134, 432/134, 433/134, 434/134, 438/134, 444/134, 445/134, 446/134, 447/134, 448/134, 449/134, 450/134, 451/134, 456/134, 457/134, 458/134, 459/134, 460/134, 461/134, 462/134, 463/134, 464/134, 465/134, 466/134, 467/134, 469/134, 470/134, 472/134, 473/134, 474/134, 476/134, 477/134, 478/134, 479/134, 480/134, 484/134, 485/134, 493/134, 494/134, 495/134, 496/134, 498/134, 500/134, 501/134, 502/134, 503/134, 504/134, 511/155, 513/156, 514/134, 515/134, 516/134, 517/134, 530/134, 531/134, 532/134, 533/134, 536/134, 537/134, 538/134, 539/134, 540/134, 541/134, 542/145, 543/146, 544/149, 545/155, 546/147, 547/148, 548/156, 549/134, 550/134, 551/134, 552/134, 559/134, 560/134, 561/134, 562/134, 563/134, 567/134, 569/134, 575/134, 577/134, 578/134, 579/134, 580/134, 581/134, 582/134, 583/134, 584/134, 585/134, 586/134, 587/134, 588/134, 589/134, 594/134, 595/134, 596/134, 597/134, 602/134, 603/134, 604/134, 605/134, 606/134, 607/134, 608/134, 609/134, 612/134, 613/134, 614/134, 615/134, 630/134, 631/134, 632/134, 633/134, 637/134, 638/134, 639/134, 640/134, 641/134, 642/134, 643/134, 652/134, 653/134, 654/134, 655/134, 656/134, 657/134, 658/134, 659/134, 660/134, 661/134, 664/134, 665/134, 671/134, 672/134, 677/134, 678/134, 679/134, 680/134, 681/134, 682/134, 683/134, 684/134, 685/134, 686/134, 687/134, 688/134, 689/134, 690/134, 699/134, 700/134, 707/134, 708/134, 720/134, 721/134, 722/134, 723/134, 724/134, 725/134, 726/134, 727/134, 728/134, 729/134, 730/134, 731/134, 736/134, 737/134, 738/134, 739/134, 742/134, 743/134, 744/134, 745/134, 746/134, 747/134, 750/135, 751/136, 752/157, 753/158, 754/158, 755/134, 756/134, 757/134, 758/134, 763/134, 764/134, 765/134, 766/134, 767/152, 768/160, 770/134, 771/134, 775/134, 776/134, 777/134, 778/134, 779/134, 780/134, 783/134, 784/134, 855/134, 856/134, 875/134, 876/134, 877/134, 878/134, 879/134, 880/134, 881/134, 882/134, 883/134, 884/134, 887/134, 888/134, 889/134, 890/134, 968/9

Bad Salzig Flur 6 Nrn. 33/1, 664/4, 667/6, 667/8, 774/3, 774/4, 785/2, 785/3, 785/4, 787/10, 787/11, 787/12, 787/14, 787/15, 787/16, 794/6, 795/6, 795/7, 795/11, 796/4

Bad Salzig Flur 7 Nrn. 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 6/3, 6/5, 6/6, 6/8, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 64/2

Parzellare Zuziehungen

Boppard Flur 20 Nrn. 365/253, 377/243, 710/244, 711/244, 898/245, 899/245, 1009/251, 1010/251, 1011/251, 1022/240, 1023/240, 1024/240, 1156/255, 1157/255, 1203/242, 1204/242, 1330/257, 1331/257, 1367/258, 1368/258, 1369/258, 1371/258, 1372/258, 1373/258, 1398/255, 1400/252, 1401/252, 1402/248, 1403/248, 1404/248, 1405/249, 1406/249, 1407/249, 1408/249, 1409/250, 1545/241, 1546/241, 1604/255, 1605/255, 1606/255, 1615/258, 1616/258, 1734/251, 1735/251, 1736/251, 1737/251, 1738/255, 1739/255, 1782/255, 1783/255, 1805/250, 1806/250, 1838/246, 1839/246, 1840/246, 1841/247, 1842/247, 854/63, 855/63,

Bad Salzig Flur 7 Nr. 342/1

werden vom Flurbereinigungsverfahren Boppard-Eisenbolz abgeteilt und die Bodenordnung in diesem Gebiet als vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Boppard- Eisenbolz Plateau (63003) fortgeführt.

1.2 Der nicht in das abgetrennte neue Flurbereinigungsteilgebiet Boppard - Eisenbolz Plateau einbezogene Teil des ursprünglichen Flurbereinigungsverfahrens Boppard-Eisenbolz bildet zukünftig das Flurbereinigungsgebiet Boppard - Eisenbolz Hanglage (61089).

2. Feststellung des Flurbereinigungsteilgebietes

Die Flurbereinigungsteilgebiete werden nach Maßgabe der vorstehenden Änderungen festgestellt.

3. Teilnehmergeinschaften

Durch diesen Teilungsbeschluss erfolgt weder eine Teilung der Teilnehmergeinschaft, noch entsteht eine neue Teilnehmergeinschaft im Sinne von § 16 FlurbG.

Die Teilnehmergeinschaft führt unverändert den Namen "Teilnehmergeinschaft der vereinfachten Flurbereinigung Boppard-Eisenbolz"; ihr Sitz ist weiterhin in Boppard, Rhein-Hunsrück-Kreis. Die Zusammensetzung sowie die Rechte und Pflichten des am 24.02.2010 gewählten Vorstandes der Teilnehmergeinschaft bleiben vom Teilungsbeschluss unberührt.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Flurstücksnutzung

Die im Anordnungsbeschluss vom 09.12.2009 festgelegten zeitweiligen Einschränkungen der Grundstücksnutzung gelten bis zur Unanfechtbarkeit der Flurbereinigungspläne in den jeweiligen Flurbereinigungsgebieten unverändert fort.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je ein Abdruck dieses Teilungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- **Stadtverwaltung Boppard, Mainzer Straße 46 in 56154 Boppard** (Zimmer Nr. 1.09; während der Öffnungszeiten)
- **Ortsbezirk Bad Salzig, Theodor-Hoffmann-Haus, St-Ägidius-Straße 2, 56154 Bad Salzig** (während der Bürostunden des Ortsvorstehers)
- **Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinhessen-Nahe-Hunsrück, Dienstsitz Simmern, Schloßplatz 10 in 55469 Simmern**; während der Dienststunden (Montag bis Donnerstag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 15:30 Uhr und freitags von 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr) Zimmer Nr. 7.

Der Teilungsbeschluss und die Übersichtskarte können im Internet unter <https://www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Verfahren/Alle/V61089> eingesehen werden.

Begründung

1. Sachverhalt:

Das Teilgebiet Boppard - Eisenbolz Plateau wird zur vorgezogenen Bearbeitung aus dem mit Beschluss vom 09.12.2009 angeordneten Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Boppard-Eisenbolz abgetrennt.

Das Teilgebiet Boppard - Eisenbolz Plateau beinhaltet zum größten Teil die landwirtschaftlichen Nutzflächen des noch bestehenden Flurbereinigungsgebietes Boppard - Eisenbolz. Es umfasst die Lagen „Eisenbolz“, „Die Hintere Dick“, „Auf der Neuwiese“ und „Auf der Leiswiese“.

Das Teilgebiet Boppard Eisenbolz Hanglage besteht überwiegend aus Gehölzflächen, Niederwaldflächen und zum Teil auch Flächen mit Freizeitnutzung (Wochenendplatz) und einer ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebsstätte. Diese Flächen liegen überwiegend in stark hängigen und wegemäßig kaum erschlossenen Bereichen.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Teilungsbeschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinhessen-Nahe-Hunsrück - als zuständige Flurbereinigungsbehörde gemäß § 8 Abs. 3 FlurbG in Verbindung mit § 1 der Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem FlurbG - erlassen.

Der Vorstand der Teilnehmergemeinschaft Boppard-Eisenbolz ist zu der Teilung des Flurbereinigungsgebietes in seiner Sitzung am 29.01.2024 gemäß § 25 Abs. 2 FlurbG gehört worden.

Die an dem Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Boppard-Eisenbolz voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück am 11.03.2024 in einer Aufklärungsversammlung in Boppard eingehend über den Ablauf eines Flurbereinigungsverfahrens einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die Stadt Boppard, die Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück und die übrigen zu beteiligenden Behörden und Organisationen wurden gehört bzw. unterrichtet.

Die formellen Voraussetzungen für den Änderungsbeschluss sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Die Teilung dient der Trennung der unterschiedlichen Gegebenheiten und Entflechtung der verschiedenen Nutzungsarten im Verfahrensgebiet. Im vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Boppard - Eisenbolz Plateau ist aufgrund des vorhandenen Wegenetzes eine schnellere Umsetzung der Verfahrensziele möglich. Die kleinteilige Eigentumsstruktur und nicht vorhandene Erschließung im Hangbereich erfordert dagegen zeitaufwändige Planungsarbeiten, um ein wirtschaftlich sinnvolles Wegenetz im Interesse der Beteiligten zu erhalten.

Um eine zeitliche Verzögerung für das gesamte Flurbereinigungsgebiet zu vermeiden, ist es angezeigt, das Verfahren in Teilen nacheinander und unabhängig voneinander abzuwickeln. Infolgedessen kann im Teilgebiet Plateau, in dem überwiegend die landwirtschaftlich nutzbaren Flächen liegen, schnellstmöglich eine Besitzeinweisung erfolgen, so dass die betroffenen Eigentümer sowie Pächter baldmöglichst in der neuen Feldeinteilung wirtschaften können. Durch die spätere Bearbeitung des Teilgebiets Hanglage wird sich ein größerer Arrondierungseffekt erhofft, da Beteiligte über einen längeren Zeitraum die Möglichkeit haben Flächen im Hangbereich zu verkaufen bzw. anzukaufen.

Um die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile im Verfahrensgebiet möglichst schnell umsetzen zu können, ist daher eine Teilung des Verfahrensgebietes in zwei kleinere Teilgebiete sinnvoll.

Die grundsätzlichen Ziele des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Boppard - Eisenbolz gelten für beide Teilgebiete fort.

2.3. Gründe für die sofortige Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Boppard-Eisenbolz Plateau ohne Zeitverlust fortgesetzt wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten, mit der Folge, dass die neuen Grundstücke erst viel später als vorgesehen neugestaltet werden könnten.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Vereinfachten Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats, beginnend mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung, Widerspruch beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück,
Schloßplatz 10, 55469 Simmern

oder

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück,
Rüdesheimer Straße 60 - 68, 55545 Bad Kreuznach

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD)
- Obere Flurbereinigungsbehörde -
Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

schriftlich, in elektronischer Form nach § 3a Abs. 2 des
Verwaltungsverfahrensgesetzes oder zur Niederschrift erhoben werden.

Hinweis: unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter
www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz.

Im Auftrag

gez. Christian Schumann
(Abteilungsleiter)