

Hinweise:

*Diese Folien dienen lediglich der Verdeutlichung der im Termin Vorort vorgetragenen Informationen.
Daher entsteht durch die Folien allein betrachtet kein Anrecht auf Vollständigkeit!*

Nachträgliche Änderung vom 10.05.2024 (erkenntlich an grüner Schrift)



Anhörungstermin

nach § 59 FlurbG

07.11.2023

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
Detzem (WG), Teilgebiet 1 „In der Löff“



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum Mosel

Zweck des Termins

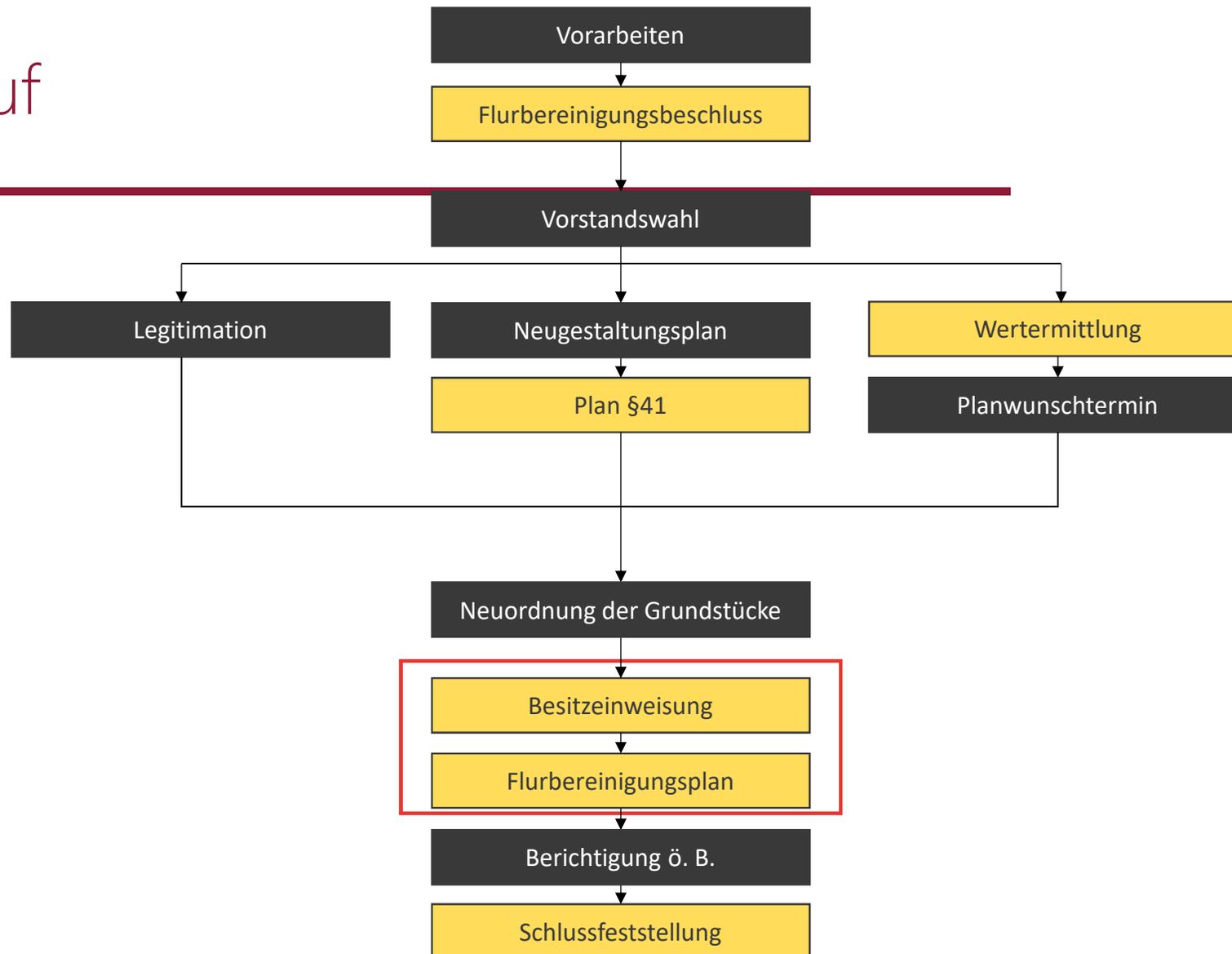
Flurbereinigungsplan ist den Beteiligten
bekannt zu geben!

→ Widerspruch möglich (Landabfindung)

Rechtliche Hinweise

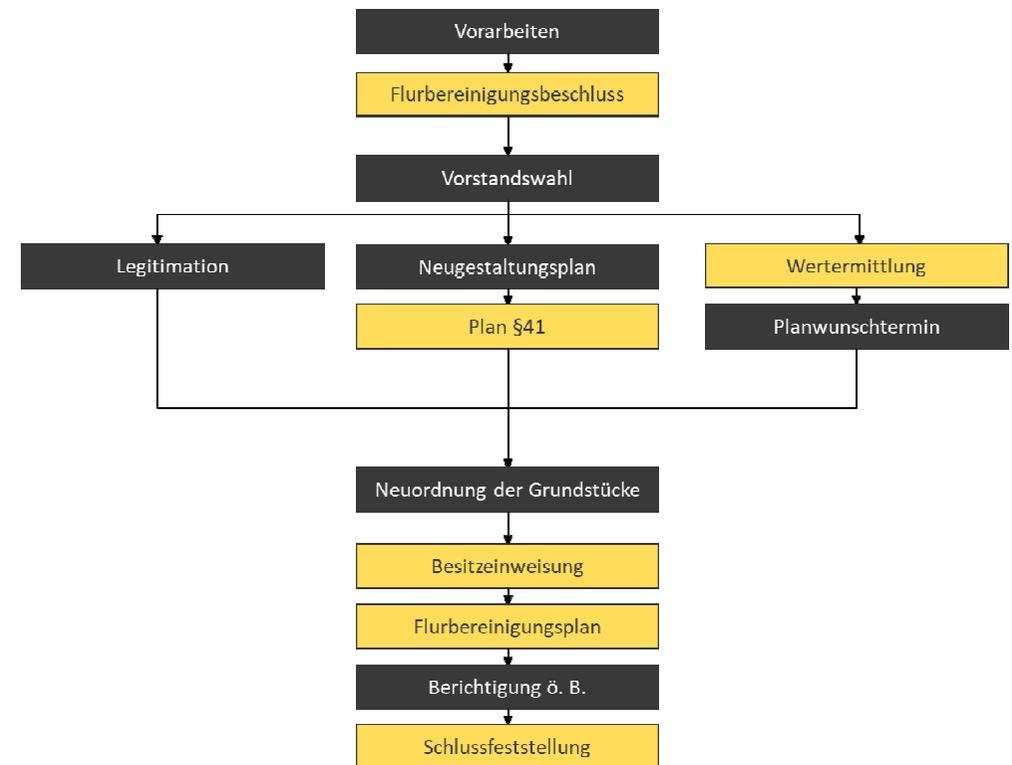
- Form- und fristgerechte Ladung ✓
 - Öffentliche Bekanntmachung
 - 2 Wochen
- Auszug NB an alle Teilnehmer ✓
 - Eigentümer, Bevollmächtigte
- Offenlage des Flurbereinigungsplans ✓

Ablauf



Flurbereinigungsplan

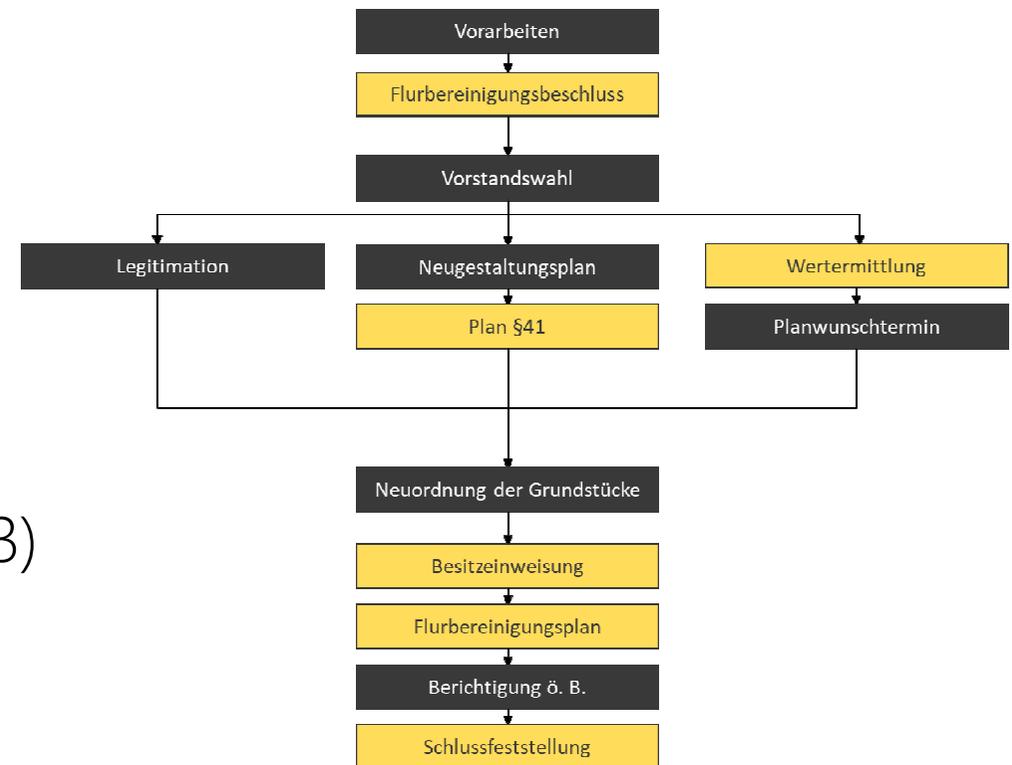
- Fasst die Ergebnisse des Verfahrens zusammen
- Bestimmt, wie das Flurbereinigungsgebiet neu gestaltet wird!



Flurbereinigungsplan

Bestandteile

- Plantext
(verbindet alle Bestandteile)
- Nachweis des Alten Bestandes (AB)
- Wertermittlungskarte
- Plan nach § 41 FlurbG
- Nachweis des Neuen Bestandes (NB)
(Zusendung zum heutigen Termin)
- Zuteilungskarte
(Offenlage heute)



Bestandteile - Plantext

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
DLR Mosel
-Landentwicklung und Ländliche Bodenordnung-
Aktenzeichen: 71124-HA10.2.



Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
nach § 86 FlurbG

Flurbereinigungsplan

zur
Vereinfachten Flurbereinigung

Detzem (WG), Teilgebiet 1 „In der Löff“

Verbandsgemeinde Schweich an der Römischen Weinstraße

Landkreis Trier-Saarburg

Bestandteile – Nachweis AB

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Alten Bestandes - Teilnehmer -

Verfahrensnummer: 71124

Verfahrensname: Detzem Teilgebiet 1 In der Loef (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Ordnungsnummer: 208/13

Seite: 1 von 3
Datum der Ausgabe: 09.08.2023



Amtsgericht A-Stadt

Grundbuchbezirk Flurdorf Grundbuchblatt 14715

Abteilung I

lfd. Nr. Eigentümer nach Grundbuch

1 Max Mustermann; *18.05.1937
Hauptstraße 5, 54290 Trier

Ermittlungen der Flurbereinigungsbehörde:

lfd. Nr. Eigentümer

1 Max Mustermann; *18.05.1937; +20.06.1997
Hauptstraße 5, 54290 Trier
Erbe:
(1) Jutta Schmitt, geb. Mustermann; 31.01.1964
Am Park 3, 50667 Köln
Erbe:
(1) Anton Mustermann; *06.06.1962
Hauptstraße 5, 54290 Trier
Bevollmächtigter gem. § 120 FlurbG:
Jutta Schmitt, geb. Mustermann; 31.01.1964
Am Park 3, 50667 Köln

Bestandteile – Wertermittlungskarte



Bestandteile – Nachweis NB

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Neuen Bestandes - Teilnehmer -

Verfahrensnummer: 71124

Verfahrensname: Detzem Teilgebiet 1 In der Loef (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Ordnungsnummer: 208/13

Seite: 1 von x
Datum der Ausgabe: 08.08.2023



Amtsgericht A-Stadt

Grundbuchbezirk Flurdorf Grundbuchblatt 4715

Abteilung I

lfd. Nr. Eigentümer nach Grundbuch

1 Max Mustermann; *18.05.1937
Hauptstraße 5, 54290 Trier

Ermittlungen der Flurbereinigungsbehörde:

lfd. Nr. Eigentümer

1 Max Mustermann; *18.05.1937; +20.06.1997
Hauptstraße 5, 54290 Trier
Erbe:
(1) Jutta Schmitt, geb. Mustermann; 31.01.1964
Am Park 3, 50667 Köln
Erbe:
(1) Anton Mustermann; *06.06.1962
Hauptstraße 5, 54290 Trier
Bevollmächtigter gem. § 120 FlurbG:
Jutta Schmitt, geb. Mustermann; 31.01.1964
Am Park 3, 50667 Köln

Bestandteile – Nachweis NB



Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Neuen Bestandes - Ausgleiche und Entschädigungen -

Verfahrensnummer: 71124

Verfahrensname: Detzem Teilgebiet 1 In der Loef (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Ordnungsnummer: 208/13

Seite: 4 von x
Datum der Ausgabe: 08.08.2023

	Wert [WE]	Begründung	Betrag	Nachtrag
Einlagewert:	11.109,41			
- Landabzug gem. § 47 FlurbG:	43,53			
- Landabzug gem. § 88 FlurbG:				
Anspruchsänderung:	-383,52	Landverzicht gem. § 52 FlurbG an Ordnungsnummer 100/00 (Aktenstelle: Antrag Nr.10)	9.999,00 €	
	1.146,24	Landverzicht gem. § 52 FlurbG von Ordnungsnummer 101/00 (Aktenstelle: Antrag Nr. 103)		
	859,68	Landverzicht gem. § 52 FlurbG von Ordnungsnummer 102/00 (Aktenstelle: Antrag Nr. 104)		
	-277,20	Landverzicht gem. § 52 FlurbG an Ordnungsnummer 103/00 (Aktenstelle: Antrag Nr.11)	9.999,00 €	
	-753,08	Landverzicht gem. § 52 FlurbG an Ordnungsnummer 103/02 (Aktenstelle: Antrag Nr. 12)	9.999,00 €	
	-1.431,20	Landverzicht gem. § 52 FlurbG an Ordnungsnummer 104/00 (Aktenstelle: Antrag Nr. 105)		
	-696,00	Landverzicht gem. § 52 FlurbG an Ordnungsnummer 105/00 (Aktenstelle: Antrag Nr. 106)		
Abfindungsanspruch:	9.530,81			
Landabfindung:	9.473,69			
Mehr- (+) / Minderausweisung (-):	-57,12			
davon...	-57,12	Unvermeidbare Minderausweisung von Land mit Geldausgleich zugunsten von Ord.Nr. 70/00; TG Detzem - Max Mustermann [§ 44 Abs. 3 FlurbG]	228,48 €	
Summe:	-57,12	zu zahlen (-) / zu erhalten (+)	228,48 €	

Hinweise: bereits erfolgte Zahlungen und Erstattungen werden in diesem Nachweis nicht berücksichtigt
Geldausgleiche außerhalb der Bodenordnung sind kursiv dargestellt und werden nicht addiert



Verfahrensnummer: 71124

Verfahrensname: Detzem Teilgebiet 1 In der Loef (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Ordnungsnummer: 208/13

Seite: 4 von x
Datum der Ausgabe: 04.09.2023

Grundbuchdaten des Alten Bestandes

Amtsgericht A-Stadt

Grundbuchbezirk Flurdorf Grundbuchblatt 4715

Abteilung II - Löschung von Eintragungen

lfd. Nr.	lfd. Nr. im BV	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lasten und Beschränkungen	Rechtsinhaber / begünstigte Flurstücke	Nachtrag
1	10 20 30 40	Detzem Detzem Detzem Detzem	10 10 10 11	100 200 300 100	Nießbrauchrecht Nießbrauch für	Max Mustermann; *18.05.1937 Hauptstraße 5, 54290 Trier	
2	50	Detzem	11	200	Verfügungsverbot Verfügungsverbot gemäß § 52 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz zugunsten	Max Mustermann; *18.05.1937 Hauptstraße 5, 54290 Trier	
3	70	Detzem	11	300	Verfügungsverbot Verfügungsverbot gemäß § 52 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz zugunsten	Max Mustermann; *18.05.1937 Hauptstraße 5, 54290 Trier	
4	60	Detzem	10	400	Verfügungsverbot Verfügungsverbot gemäß § 52 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz zugunsten	Max Mustermann; *18.05.1937 Hauptstraße 5, 54290 Trier	

Bestandteile – Nachweis NB

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Neuen Bestandes - Rechte, Lasten und Beschränkungen -



Verfahrensnummer: 71124

Verfahrensname: Detzem Teilgebiet 1 In der Loef (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Ordnungsnummer: 208/13

Seite: 4 von x
Datum der Ausgabe: 04.09.2023

Grundbuchdaten des Neuen Bestandes

Amtsgericht A-Stadt

Grundbuchbezirk Flurdorf Grundbuchblatt 4715

Bestandsverzeichnis (BV) - Normaleigentum - neu einzutragende Grundstücke und von mit dem Eigentum verbundenen Rechten

lfd. Nr.	Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m ²]	Wirtschaftsart	Miteigentumsanteil / Anteil am Recht bzw. Hinweis zum Flurstück	Mit dem Eigentum verbundene Rechte / Sondereigentum	Nachtrag
1000	Detzem Toll	90	100	1.000	Landwirtschaftsfläche			
1001	Detzem Toll	90	200	1.000	Landwirtschaftsfläche			
1002	Detzem Toll	90	300	1.000	Landwirtschaftsfläche			

Bestandteile – Nachweis NB

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Alten Bestandes - Wesentliche Bestandteile -



Verfahrensnummer: 71124

Verfahrensname: Detzem Teilgebiet 1 In der Loef (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Ordnungsnummer: 208/13

Seite: 1 von 1
Datum der Ausgabe: 31.07.2023

Wesentliche Bestandteile - Alter Bestand -

lfd. Nr.	Wesentlicher Bestandteil	Erläuterung	Anzahl	Fläche [m ²]	Betragswert	Gemarkung	Flur	Flurstück
100	Weißer Riesling	Pflanzdatum 2017		1.175	4.700,00 €	Detzem	10	158/1
201	Weißer Riesling	Pflanzdatum 2013		701	1.752,50 €	Detzem	10	188
Summe Alter Bestand:					6.452,50 €			

Wertermittlung Rebanlagen AB

Bestandteile – Nachweis NB

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel

Nachweis des Neuen Bestandes - Wesentliche Bestandteile -



Verfahrensnummer: 71124
 Verfahrensname: Detzem Teilgebiet 1 In der Loef (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)
 Ordnungsnummer: 208/13

Seite: 1 von 1
 Datum der Ausgabe: 15.08.2023

Wesentliche Bestandteile - Neuer Bestand

lfd.Nr.	Wesentlicher Bestandteil	Erläuterung	Anzahl	Fläche (m ²)	Betragswert	Gemarkung	Flur	Flurstück
	Weißer Riesling	Pflanzdatum 1972		1.251	0,00 €	Detzem	10	100
	Weißer Riesling	Pflanzdatum 2012		637	1.516,06 €	Detzem	10	200

Summe Neuer Bestand: 1.516,06 €

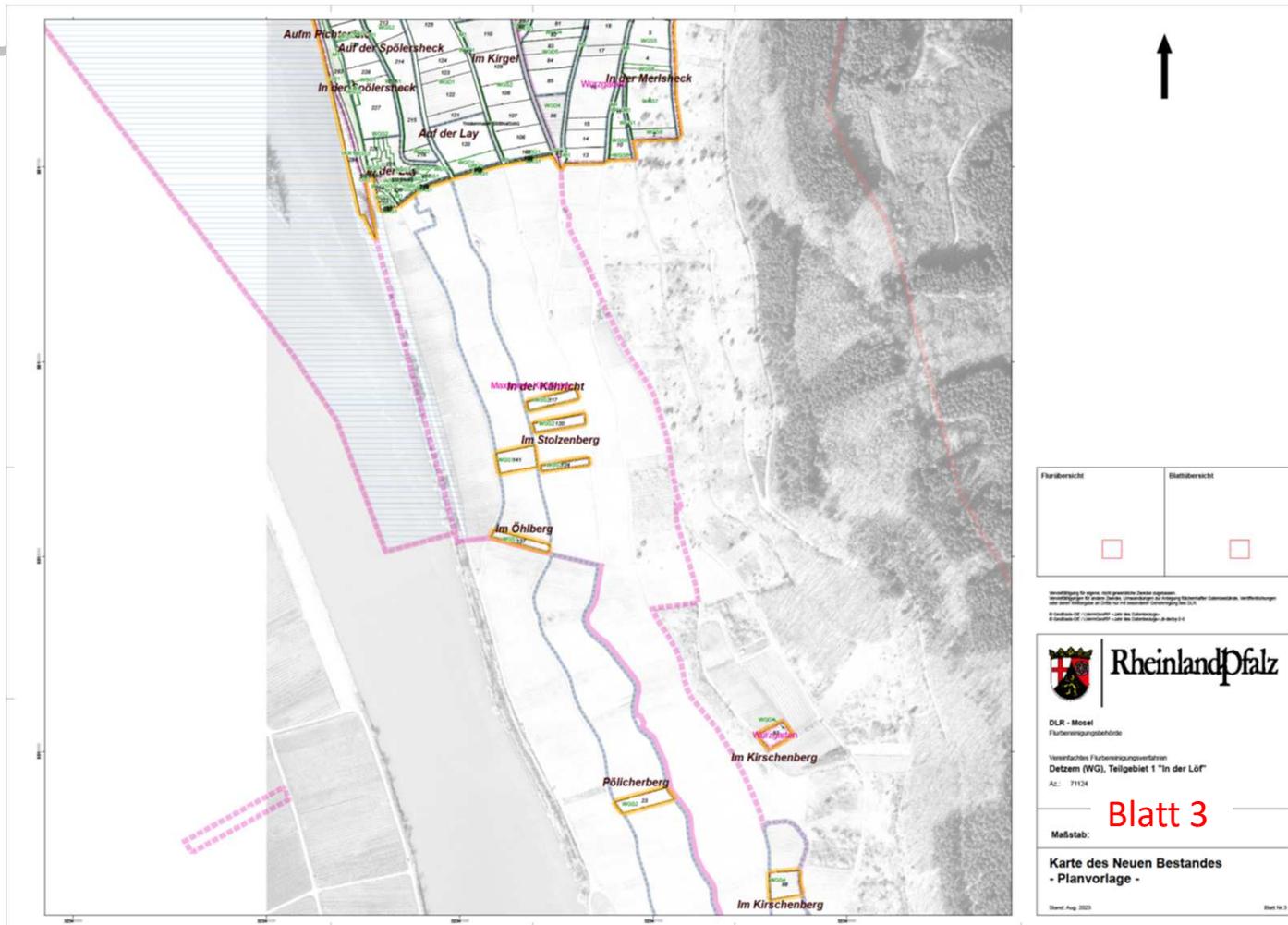
Gegenüberstellung Alter und Neuer Bestand

Summe Alter Bestand	6.452,50 €
Zugang	0,00 €
Abgang	0,00 €
Summe Neuer Bestand	1.516,06 €
Differenz (zu erhalten)	4.936,44 €

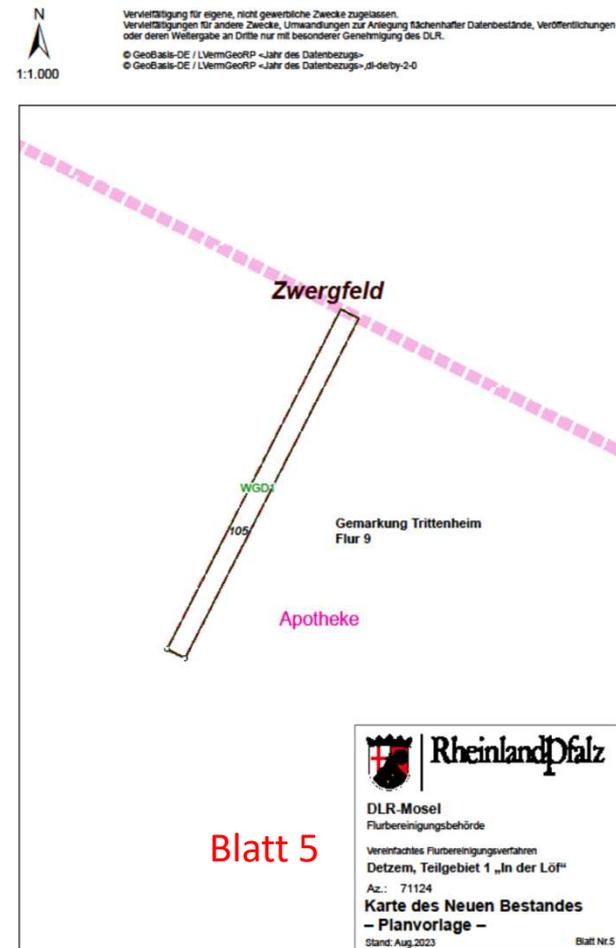
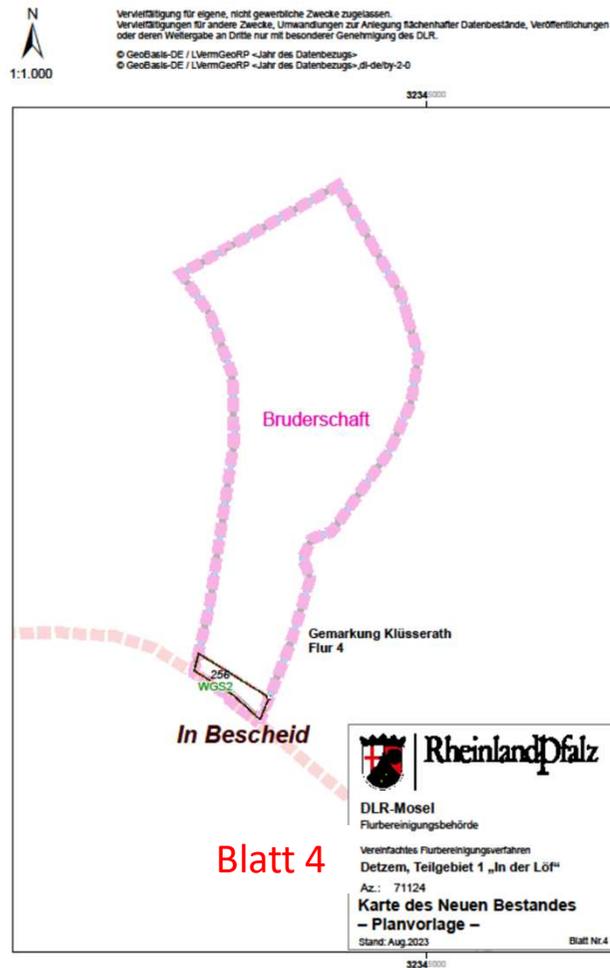
Bestandteile – Zuteilungskarte



Bestandteile – Zuteilungskarte



Bestandteile – Zuteilungskarte



Bestandteile – Plan nach § 41 FlurbG



Abfindungsgrundsätze

- „Jeder Teilnehmer ist für seine Grundstücke ... mit Land von gleichem Wert abzufinden“
(§ 44 FlurbG)
 - Wertgleichheit gilt immer für die Gesamtabfindung! (alt gegen neu)
 - Verhältnisse aller Teilnehmer abwägen

Festsetzungen

- Beteiligte und ihre Rechte
 - Abfindungsanspruch
- Neugestaltung des Flurbereinigungsgebietes
 - Nutzung u. Unterhaltung der gem. Anlagen
 - Regelungen von Rechten
- Kosten und Finanzierung
 - Beiträge, Beitragsbefreiungen, Zuschüsse
 - Folgt im Nachtrag zum Flurbereinigungsplan

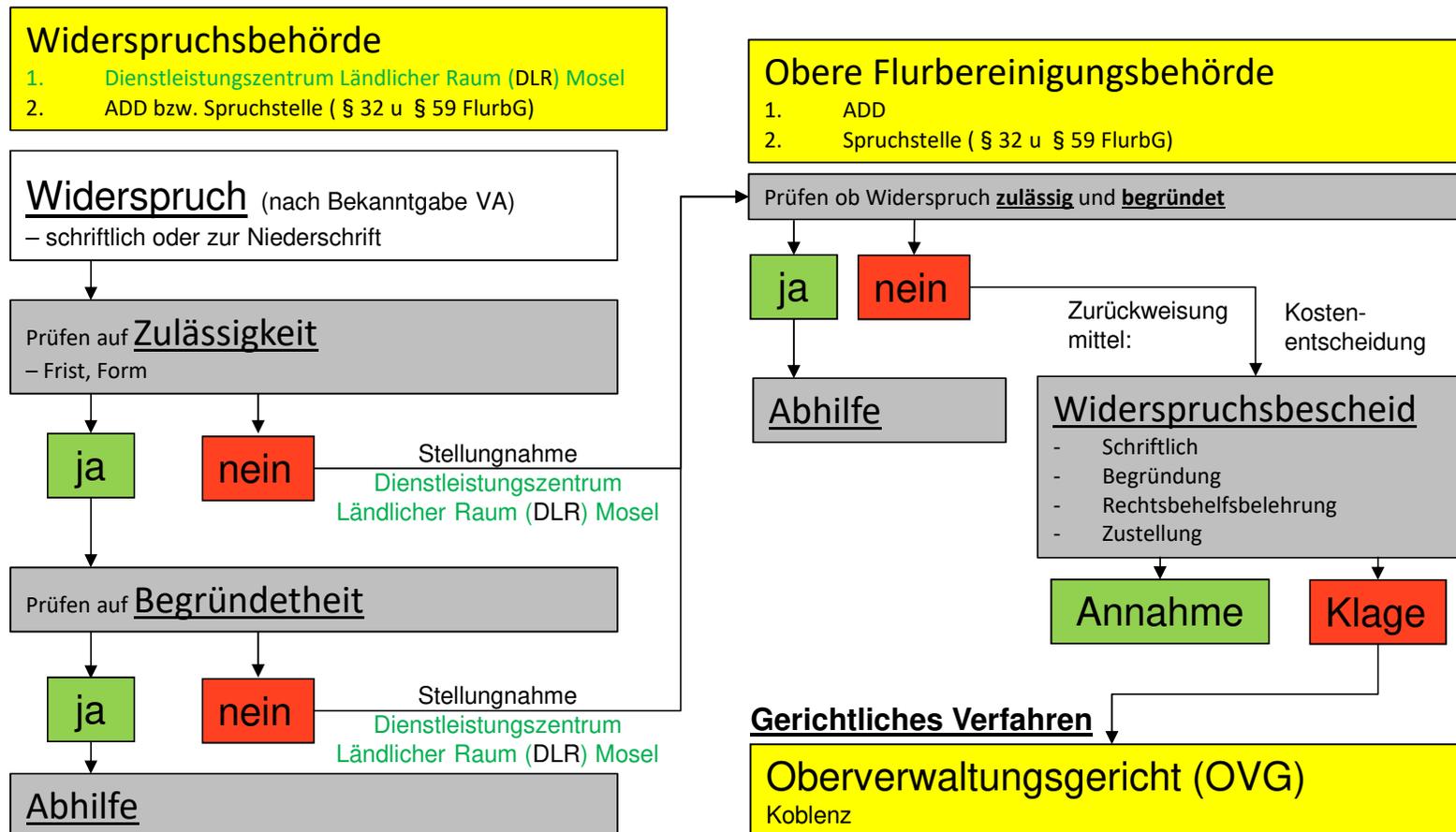
Rechtsbehelfsverfahren

1. Im Anhörungstermin durch Eintragung in „Liste“
2. oder schriftlich innerhalb von 2 Wochen
(oder Niederschrift beim Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel)

→ Ausschlusswirkung!

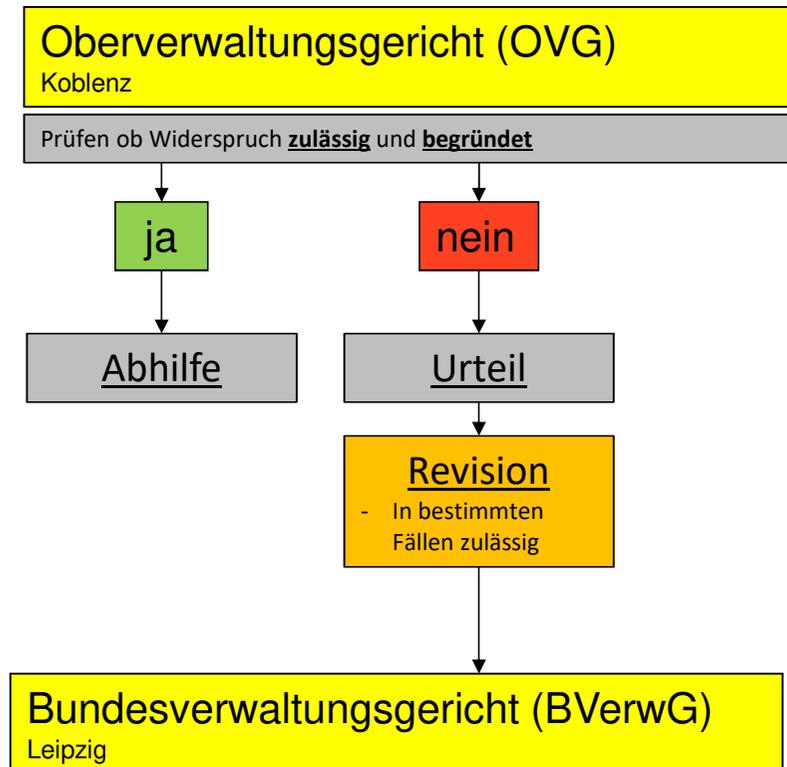
→ Anträge („Wünsche“ ohne Rechtsanspruch)

Rechtsbehelfsverfahren



Rechtsbehelfsverfahren

Gerichtliches Verfahren



Weitere Verfahrensweise



„Liste“	Schriftlich (2 Wochen)
Eintragung in „Widerspruchsliste“ (falls Widerspruch erhoben werden soll)	Schriftlicher Widerspruch
Aufnahme der Widerspruchsbegründung in Einzelterminen	Schriftliche Begründung
Überprüfung der Widersprüche (Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel)	
Einzelrörterungen der Widersprüche nach gesonderter Ladung	

