

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)
 Rheinhessen-Nahe-Hunsrück
 Abteilung Landentwicklung und Ländliche
 Bodenordnung
 Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
Allenbach-Wirschweiler
 Aktenzeichen: 61110 HA 10.2.

55469 Simmern, 29.06.2021
 Schloßplatz 10
 Telefon: 06761 9402-56
 Telefax 0671 92896-549
 E-Mail: Landentwicklung-RNH@dlr.rlp.de
 Internet: www.dlr.rlp.de

Zuteilung der Massegrundstücke gegen Geldausgleich

Das im vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Allenbach-Wirschweiler zur Abfindung der Teilnehmer nicht benötigte Land (Massegrundstücke) wird nach § 54 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) im Flurbereinigungsplan gegen Geldausgleich zu Eigentum zugeteilt.

Wer an einer solchen Landzuteilung interessiert ist, wird hiermit aufgefordert, beim DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück bis spätestens **23.07.2021** ein schriftliches Gebot abzugeben.

Es handelt sich hierbei um folgende Flurstücke:

Gemarkung	Flur	Flur- stück	Lagebezeichnung	Größe [m ²]	Nut- zungsart Hauptart	Boden [€/m ²] ca.	Auf- wuchs [€/m ²] ca.	Aufwuchs Hauptarten	Mindest- gebot (gerundet) €	Abschläge (Aufwuchs) Bemer- kungen
Allenbach	29	9	In Schneiders Rech	5328	Wald	0,30	2,09	Fichte 65 J	12.700,00	
Allenbach	29	57	Vor dem Eulengraben	3178	Wald	0,25	0,15	Laubholz	1.250,00	
Allenbach	31	69	In der Reichenbach	2016	Wald/Hu	0,25	0,16	Laubholz	800,00	
Allenbach	31	94	Holzapfelbaum	3299	Wald	0,30	1,50	Fichte 50 J	2.450,00	*) (70%)
Allenbach	32	5	Mittlere Gewann	3835	Wald	0,25	0,10	Laubholz	1.000,00	*)
Allenbach	32	32	Im Rossberg	3058	Grünland	0,35			1.050,00	
Sensweiler	16	71	Am Haischerköpfchen	3131	Grünland	0,35			1.050,00	
Wirschweiler	19	25	Oberst Flürchen	5677	Acker	0,50			2.800,00	
Wirschweiler	19	50	Hinterste Langfuhr	17735	Acker	0,55			9.750,00	
Wirschweiler	20	42	Hinter Gerstert	6293	Grünland	0,45			2.800,00	
Wirschweiler	20	81	Aufm engen Teich	14288	Grünland	0,50			7.100,00	**)
Wirschweiler	21	11	Evenwies	7539	Grünland	0,55			4.100,00	
Wirschweiler	21	44	Über der Bach	1701	Wald	0,30	0,87	Eiche 85 J/Bi	1.700,00	*)
Wirschweiler	21	61	Über der Bach	4416	Wald	0,30	0,38	Birke 55 J/Ei/Fi	3.000,00	

Hu=
Hutung

J = Jahre
(Alter)
Bi=Birke,
Ei= Eiche,
Fi=Fichte

*) Abschläge wegen Schäden, Zustand oder sonstigen Nachteilen sind bereits berücksichtigt

***) Noch zwei Jahre verpachtet

Die Flurbereinigungsbeiträge (§ 19 FlurbG) sind nicht eingeschlossen. Diese werden später nach allgemeinem Beitragsmaßstab auch für die Masselandflurstücke erhoben.

Für die Landzuteilung gelten die vom DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück festgelegten Zuteilungsbedingungen. Die Bewerber erkennen mit der Abgabe ihrer Gebote diese Bedingungen als für sie rechtsverbindlich an. Für die Gebote sind die bereitgestellten Bewerbungsvordrucke zu verwenden.

Eine Karte, in der die Massegrundstücke eingetragen sind, sowie die Zuteilungsbedingungen liegen bei den nachfolgend aufgeführten Stellen zur Einsichtnahme aus:

- Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinhessen-Nahe-Hunsrück, Dienstsitz Simmern, Schloßplatz 10, 55469 Simmern (Zimmer 3; während der Dienststunden),
- Herrn Erich Paulus, (Vorsitzender der Teilnehmergeinschaft und Ortsbürgermeister), Im Oberdorf 17, 55758 Wirschweiler (**während den Sprechstunden**).
- Herrn Sigfried Burmann (stellvertr. Vorsitzender der Teilnehmergeinschaft und Ortsbürgermeister), In der Hohlbach 14, 55758 Allenbach (**während den Sprechstunden**).

Die Bewerbungsvordrucke können dort ebenfalls abgeholt werden.

Alle Unterlagen können auch im Internet unter:
<https://www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Verfahren/DLR-Rheinhessen-Nahe-Hunsrueck/V61110> heruntergeladen werden.

Im Auftrag
gez.

Nina Lux
(Gruppenleiterin)