

**Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in der Flurbereinigungsgemeinde und den angrenzenden Gemeinden bekannt gemacht.**

## **Öffentliche Bekanntmachung**

**Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
DLR Westerwald-Osteifel  
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde  
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren  
Plittersdorf (Wald)  
Aktenzeichen: 31064-HA10.2**

56727 Mayen, den 23.10.2020  
Bannerberg 4  
Telefon: 02651/4003-0  
Telefax: 02651/4003-89  
  
Internet: [www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de](http://www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de)

### **Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und Ladung zum Anhörungstermin über den Inhalt des Flurbereinigungsplanes der Vereinfachten Flurbereinigung Plittersdorf (Wald)**

#### **I. Bekanntgabe**

Im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Plittersdorf (Wald), Landkreis Ahrweiler wird den Beteiligten der Flurbereinigungsplan gemäß § 59 Abs. 1 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) und gemäß §§ 3 und 5 Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstel-lungsgesetz - PlanSiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041) , bekannt gegeben.

Aufgrund der durch die aktuelle Corona-Pandemie bedingten Kontaktbeschränkungen wird auf eine persönliche Erörterung verzichtet. Hierdurch entstehen den Betroffenen keine rechtlichen Nachteile.

Jeder Teilnehmer erhält einen Auszug aus dem Flurbereinigungsplan und, soweit er-forderlich, einen Kartenauszug über die Flurstücke zugestellt. Wenn Teilnehmer Be-vollmächtigte benannt haben oder Vertreter bestellt sind, geht der Auszug an den Be-vollmächtigten bzw. Vertreter.

Zudem kann eine Karte des Neuen Bestandes („Flurbereinigungsplan“) auf der Home-page des DLR Westerwald-Osteifel ([www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de](http://www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de) >> Direkt zu: Bodenordnungsverfahren >> 31064 Plittersdorf (Wald)) eingesehen werden. Die örtli-che Einweisung in die neuen Grundstücke kann telefonisch oder per E-Mail ([dlr-ww-oe@dlr.rlp.de](mailto:dlr-ww-oe@dlr.rlp.de)) beantragt werden.

**Für weitere Auskünfte stehen Mitarbeiter des DLR**

**vom 16.11.2020 bis 18.11.2020 vormittags von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und  
nachmittags von 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr**

**telefonisch (02651/4003-65 oder 02651/4003-64) zur Verfügung. Der Flurbereini-gungsplan kann auch nach vorheriger Terminabsprache in einem Einzeltermin eingesehen werden.**

#### **II. Zur Anhörung der Beteiligten über den Inhalt des Flurbereinigungsplanes wer-den hiermit gemäß § 59 Abs. 2 FlurbG die Termine anberaumt auf Montag, den**

**23.11.2020, Dienstag, den 24.11.2020, Mittwoch, den 25.11.2020 und Donnerstag, den 26.11.2020. Aufgrund der durch die Corona-Pandemie bedingten Kontaktbeschränkungen wird der Anhörungstermin als Einzeltermin unter Einhaltung der vorgeschriebenen Hygienemaßnahmen durchgeführt.**

Die Beteiligten werden hiermit geladen als

- 1) Teilnehmer für ihre dem Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren unterliegenden Grundstücke,
- 2) Inhaber von Rechten an Grundstücken, die dem Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren unterliegen,
- 3) Angrenzer an das Flurbereinigungsgebiet wegen der Neuvermarkung der Grenzen gemäß § 56 FlurbG.

Sollten Beteiligte einen persönlichen Anhörungstermin gemäß § 59 Abs. 2 FlurbG wünschen, **bitten wir diesen telefonisch** (Ulrike Strunk, Telefon 02651/4003-65, Sylvia Schmitt-Gorges Telefon 02651/4003-64) oder per E-Mail ([dlr-ww-oe@dlr.rlp.de](mailto:dlr-ww-oe@dlr.rlp.de)) am Termin der Bekanntgabe (siehe Ziffer I.) **zu beantragen**.

Sofern die Beteiligten unter Berücksichtigung der derzeitigen Situation Bedenken gegen die dargestellte Vorgehensweise haben, sind diese bis zum 16.11.2020 schriftlich gegenüber dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel geltend zu machen.

***Beteiligte, die keine Widersprüche zu erheben haben, brauchen zum Anhörungstermin nicht zu erscheinen.***

**Widersprüche gegen den Inhalt des Flurbereinigungsplanes müssen die Beteiligten** zur Vermeidung des Ausschlusses entweder im persönlichen Anhörungstermin (**vom 23.11.2020-26.11.2020**) vorbringen oder innerhalb einer Frist von zwei Wochen, **beginnend mit dem 26.11.2020** schriftlich oder zur Niederschrift beim DLR Westerwald-Osteifel erheben. Die im persönlichen Anhörungstermin vorgebrachten Widersprüche sind in eine Verhandlungsniederschrift aufzunehmen.

Die schriftlichen Widersprüche müssen innerhalb der zweiwöchigen Frist beim

**Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel,  
Außenstelle Mayen, Bannerberg 4, 56727 Mayen oder dem  
Dienstleistungszentrum Westerwald-Osteifel, Bahnhofstraße 32,  
56410 Montabaur**

eingegangen sein. Hierauf wird besonders hingewiesen.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. Juli 2014 über elektronische Identifizierung und Vertrauensdienste für elektronische Transaktionen im Binnenmarkt und zur Aufhebung der Richtlinie 1999/93/EG (ABl. L 257 vom 28.8.2014, S. 73) in der jeweils geltenden Fassung zu versehen.

Bei der Erhebung des Widerspruchs durch elektronische Form bei dem DLR sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de) unter Service/Elektronische Kommunikation ausgeführt sind.

***Vorherige Eingaben oder Vorsprachen beim DLR oder bei sonstigen Stellen sind zwecklos und haben keinerlei rechtliche Wirkungen.***

Wer an der Wahrnehmung eines Termins verhindert ist, kann sich durch einen Bevollmächtigten vertreten lassen. Der Bevollmächtigte muss seine Vertretungsbefugnis durch eine **ordnungsgemäße Vollmacht** nachweisen. Dies gilt auch für Eheleute bzw. Lebenspartner nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz, falls sie sich gegenseitig vertreten.

Die Unterschrift des Vollmachtgebers muss von einer dienstsiegelführenden Stelle (z.B. Stadt- oder Verbandsgemeindeverwaltung) beglaubigt sein. Als Geschäft, das der Durchführung der Flurbereinigung dient, ist die Beglaubigung gemäß § 108 FlurbG kosten- und gebührenfrei.

Vollmachtsvordrucke können bei dem DLR in Mayen angefordert werden.

Reise- und Fahrtkosten werden nicht erstattet.

### **III. Zusatz für die Inhaber von Rechten an Grundstücken**

Nebenbeteiligte, deren Rechte aus dem Grundbuch ersichtlich sind, erhalten mit dieser Ladung ebenfalls einen Auszug aus dem Flurbereinigungsplan. Für die Rechte haften die im Auszug näher bezeichneten Abfindungsgrundstücke. Die bisher haftenden alten Grundstücke können anhand der im Auszug gemachten Angaben über die Grundbucheintragungen festgelegt werden.

Da die eingetragenen Rechte im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren durch die Ausweisung von entsprechendem neuen Grundbesitz gewahrt bleiben und der neue Grundbesitz bezüglich der Belastungen anstelle des alten Grundbesitzes tritt, ist das Erscheinen dieser Nebenbeteiligten zum Termin nicht unbedingt erforderlich.

### **IV. Geldausgleiche und Entschädigungen**

Die im Flurbereinigungsplan festgesetzten Geldausgleiche und Entschädigungen werden mit dem Nachtrag I zum Flurbereinigungsplan durch den Verband der Teilnehmergemeinschaften in Neustadt angefordert bzw. ausgezahlt. Hierzu erhalten Sie zu gebührender Zeit unaufgefordert Post.

Im Auftrag

gez. Astrid Haack  
Obervermessungsrätin

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach der Bekanntmachung**