

WERTERMİTLUNGSRADIKEN Ürzig (Würzgarten) Prod. Nr. 11001				Werteinheiten je ar in den Wertermittlungsklassen <i>Grundstückswert (Euro / qm)</i>						
				<small>Nutzungsart (sofern von Spalte 2 abweichend) RiN Schlüssel (sofern von Spalte 1 abweichend)</small>						
Schlüssel	Nutzungsart	Abk.	NKZ	Klasse						
				I	II	III	IV	V	VI	VII
21 640	Weingarten Goldwingert	WGD	1	270	235					
				27,00	23,50					
21 640	Weingarten Seilzug	WGS	2	170	145	120	95	70	45	20
				17,00	14,50	12,00	9,50	7,00	4,50	2,00
21 640	Weingarten Steilstlage	WGST	3	160	135	110	85	60	35	15
				16,00	13,50	11,00	8,50	6,00	3,50	1,50
21 640	Weingarten Seilzug Brache	WGSB	4	145	120	95	70	45	20	10
				14,50	12,00	9,50	7,00	4,50	2,00	1,00
21 640	Weingarten Steilstlage Brache	WGSTB	5	135	110	85	60	35	15	8
				13,50	11,00	8,50	6,00	3,50	1,50	0,80
21 521	Weg Seilzug	WegS	6	145	120	95	70	45	20	10
				14,50	12,00	9,50	7,00	4,50	2,00	1,00
21 521	Weg Steilstlage	WegST	7	135	110	85	60	35	15	8
				13,50	11,00	8,50	6,00	3,50	1,50	0,80
21 521	Pfad	PF	8	1						
				0,10						
21 429	Grünland	GR	9	12						
				1,20						
25 061	Garten	GA	10	12						
				1,20						
21 429	Grünanlage	GRA	11	4						
				0,40						
21 730	Mischwald	LNH	12	4	3					
				0,40	0,30					
25 001	Hutung	HU	13	3						
				0,30						
21 740	Gehölz	GH	14	2						
				0,20						
21959	Unland	U	15	1						
				0,10						
25 004	Gebäude- und Freifläche	GF	16	550	300	300	10	70	10	10
				55,00	30,00	30,00	1,00	7,00	1,00	1,00
				Einzelhaus	G. für land-u. forst	Wohnen & Betrieb	Land & Forstw.	Wochenendhaus	Sicherh.&Ordnung	alle anderen
				21131	21279	21273	21286	21286	21117	
33 320	Bundesstraße	B	17	1						
33 330	Landesstraße	L	18	1						
33 340	Kreisstraße	K	19	1						
21 512	Gemeindeftrasse	S	20	1						
21 521	Fahrweg befestigt	BWEG	21	1						
21 521	Fahrweg unbefestigt	WEG	22	1						
21 521	Fahrweg (Privat)	WegP	23	10	10	10	8	3		
				1,00	1,00	1,00	0,80	0,30		
				Bundesstraße	Landesstraße	Kreisstraße	Fahrweg befestigt	Fahrweg unbefestigt		
21 514	Gehweg	Gweg	24	1						
21 514	Gehweg (Privat)	GWegP	25	10						
25 008	Parkplatz	P	26	1						
25 008	Parkplatz (Privat)	PP	27	70						
				7,00						
21 850	Graben	WAG	28	1						
21 850	Wasserfläche	WA	29	1						
21 174	Lagerplatz	Lg	30	10						

Kapitalisierungsfaktor: **10**

GF - Flächen werden bei Bedarf auf der Grundlage des Verkehrswertes entschädigt.