

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird bzw. wurde in der 51. KW 2018 in ortsüblicher Form in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinden Bernkastel-Kues und Traben-Trarbach bekannt gemacht!

Flurbereinigungsverfahren Ürzig (Würzgarten)
Az.: 11001-HA.2.3

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Flurbereinigung Ürzig (Würzgarten) Flurbereinigungsbeschluss

I. Anordnung

1. Anordnung der Flurbereinigung (§ 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkung Ürzig das

Flurbereinigungsverfahren Ürzig (Würzgarten)

zur Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft sowie zur Förderung der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung angeordnet.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit wie folgt festgestellt:

Gemarkung Ürzig (GKZ 2439):

Flur 10

Flurst.-Nrn.

212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 214, 215, 216/1, 216/2, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2, 219/1, 219/2, 220, 221/6, 222, 224/1, 224/2, 224/3, 224/4, 225/5, 225/7, 243/1, 243/2, 244, 246, 251, 252, 254/1, 255, 256, 257, 260, 261, 262, 263, 265, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 274, 275, 290, 291, 387/54, 387/60, 387/62, 471/264, 472/264, 473/273, 474/273, 520/292, 521/292, 570/266, 653/258, 658/221, 659/221, 660/245, 661/245, 662/249, 663/250, 710/242, 713/242, 717/223, 719/276, 720/278, 722/279, 723/279, 724/279, 725/288, 726/281, 727/282, 728/283

Flur 4

Flurst.-Nrn.

24/110, 24/111, 24/112, 24/113, 24/114, 24/116, 24/16, 24/18, 24/19, 24/22, 24/23, 24/24, 24/29, 24/30, 24/32, 24/35, 24/36, 24/37, 24/38, 24/42, 24/49, 24/55, 24/56, 24/62, 24/64, 24/65, 693/75, 880/2

Flur 7
Flurst.-Nrn.

1000/2, 1000/3, 1001/1, 1001/2, 1002, 1003, 1004/1, 1005/1, 1005/2, 1006/1, 1008/1, 1008/2, 1009/3, 1012/1, 1012/2, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1019/1, 1019/2, 102, 1020, 1021/1, 1021/2, 1022/1, 1022/2, 1023/1, 1023/2, 1024/1, 1024/2, 1025/1, 1025/2, 1026/2, 1026/3, 1028/2, 1028/3, 1028/4, 103/1, 1031/1, 1032/1, 1032/4, 1033/1, 1033/2, 1034/1, 1034/2, 1037/1, 1037/2, 1038/1, 1038/2, 1039/1, 1039/2, 104, 1040/1, 1040/2, 1041/1, 1041/2, 1042/1, 1042/2, 1043/1, 1043/2, 1044/1, 1044/2, 105/1, 1051/3, 1052/14, 1059/4, 1060/2, 1062/1, 1063/9, 1064/10, 1064/23, 1064/24, 1064/25, 1064/26, 1064/27, 1064/8, 1064/9, 1067/2, 107/1, 1070/2, 1071/3, 1071/4, 1074/2, 1075/2, 1078/3, 1078/4, 1079/2, 1081/2, 1082/2, 1083/3, 1083/4, 1085/2, 1088/3, 1090/2, 1093/2, 1095/2, 1097/3, 1099/5, 1099/8, 1099/9, 110/1, 1100/8, 1100/9, 1104/6, 1111/4, 1113/3, 1113/4, 1117/2, 112, 113, 114/1, 115/1, 117/1, 119, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199/2, 1199/3, 120, 1200/1, 1200/2, 1201/1, 1201/2, 1202/1, 1202/2, 1203/1, 1203/2, 1204/1, 1204/2, 1205, 1206/1, 1206/2, 1209, 121, 1210, 1211, 1212, 1214, 1215, 1216, 1217/1, 1217/2, 1217/3, 1217/4, 1218/1, 1218/2, 1219, 122/1, 1220/1, 1223/1, 1224/1, 1224/2, 1225/2, 1225/3, 1225/4, 1226/2, 1226/3, 1227/2, 1227/3, 1228/2, 1228/3, 1229/2, 1229/3, 1231/2, 1231/3, 1232/1, 1233/2, 1233/3, 1234/1, 1234/2, 1235/2, 1235/3, 1238/1, 1238/4, 1238/5, 1239/1, 1239/3, 1239/4, 1240/3, 1240/4, 1241/11, 1241/13, 1241/14, 1241/2, 1241/7, 1241/8, 1243/3, 1243/4, 1244/2, 1244/3, 1246/2, 1246/6, 1248/1, 1248/3, 1251/1, 1252/1, 1253/1, 1254/1, 1255/1, 1257/1, 1258/1, 126, 1260/1, 1260/2, 1261/1, 1264, 1265, 1266/1, 1266/2, 1267/1, 1267/2, 1268/2, 1269, 127, 1270, 1273/2, 1274, 1275/1, 1275/2, 1276/1, 1276/2, 1278/1, 1279/1, 1279/2, 128, 1280/1, 1281/1, 1281/2, 1281/3, 1281/4, 1282/100, 1282/113, 1282/124, 1282/125, 1282/127, 1282/14, 1282/148, 1282/160, 1282/17, 1282/172, 1282/176, 1282/177, 1282/178, 1282/179, 1282/180, 1282/186, 1282/187, 1282/19, 1282/195, 1282/196, 1282/20, 1282/206, 1282/208, 1282/210, 1282/211, 1282/212, 1282/213, 1282/214, 1282/215, 1282/216, 1282/217, 1282/218, 1282/22, 1282/23, 1282/24, 1282/25, 1282/26, 1282/28, 1282/37, 1282/38, 1282/43, 1282/47, 1282/48, 1282/57, 1282/65, 1282/66, 1282/67, 1282/7, 1282/78, 1282/97, 1282/98, 1283/1, 1284/1, 1285/1, 1286/1, 1286/2, 1287/1, 1288/1, 1289/1, 129, 1290/3, 1291, 1292, 1293/1, 1294/1, 1295/1, 1296/1, 1298/1, 1298/2, 1299/1, 1300/1, 1301/1, 1302/1, 1303/1, 1304/1, 1306/1, 1307/1, 1308/1, 1309/2, 1309/3, 131/1, 1310/2, 1310/3, 1311/3, 1311/4, 1311/5, 1311/6, 1312/2, 1312/3, 1313/2, 1313/3, 1314/3, 1314/4, 1314/5, 1314/6, 1315/1, 1315/2, 1316/1, 1316/2, 1317/1, 1317/2, 1318/1, 1318/2, 1319/1, 1319/2, 1320/1, 1320/3, 1320/4, 1321/1, 1321/3, 1322/1, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1324/1, 1324/2, 1325/1, 1325/3, 1325/4, 1326/1, 1326/2, 1327/1, 1327/2, 1328/1, 1328/2, 1329/1, 1329/2, 133, 1330/1, 1330/2, 1331/1, 1331/2, 1332/1, 1332/2, 1333/1, 1333/2, 1334/1, 1334/2, 1335/1, 1335/2, 1336/1, 1336/2, 1337/1, 1337/2, 1337/3, 1337/4, 1338/1, 1338/2, 1339, 134 1340/2, 1340/3, 1341/1, 1341/2, 1342, 1343, 1344/1, 1344/2, 1345/1, 1345/2, 1346/1, 1346/2, 1347/2, 1347/3, 1348/1, 1348/3, 1348/4, 135, 1350/1, 1351, 1352, 1353, 1355/990, 1373/76, 1375/735, 138, 1389/603, 139, 1391/603, 1398/914, 1399/136, 140, 1400/136, 1402/248, 1402/249, 1403/835, 1408/84, 141, 142, 143, 1437/828, 1438/828, 144, 1447/68, 1448/68, 1449/146, 145, 1450/146, 1451/146, 1452/146, 1455/149, 1456/149, 1462/921, 1463/924, 1469/122, 147, 1472/123, 1475/204, 1476/204, 148, 15, 1510/111, 1511/219, 1512/230, 156, 1566/20, 1567/20, 1572/116, 158/1, 159/2 16/1, 161/1, 1617/647, 1618/647, 1633/286, 1649/213, 165/1, 1650/213, 1651/214, 1652/214,

1658/816, 1659/816, 166/1, 1662/832, 1663/832, 167/1, 168/1, 1684/762, 169/1, 170/1, 1702/678, 1703/679, 1704/672, 1705/673, 171/1, 172/1, 1727/908, 173/1, 1732/75, 1733/76, 174/1, 174/2, 1746/998, 175, 176, 1765/21, 1768/79, 1769/79, 177, 178, 1780/137, 1781/137, 1784/366, 179, 1791/470, 1792/470, 18, 1802/5, 1805/44, 1806/299, 181, 1813/856, 1814/991, 182/1, 1822/841, 1823/841, 183/1, 184/1, 1849/1, 185/1, 1850/2, 1851/48, 1852/47, 186/1, 1866/236, 1867/236, 187/1, 187/2, 188/1, 188/2, 1880/992, 189/1, 19, 190/1, 190/2, 190/3, 1903/240, 1904/240, 191/1, 1910/247, 1920/180, 1921/180, 1922/238, 1923/238, 1927/482, 193/1, 1935/851, 1936/852, 194/1, 1943/14, 1944/14, 1945/35, 1946/35, 195/1, 1953/250, 1954/250, 1955/250, 1957/720, 196/1, 1964/150, 197/1, 1975/920, 1976/920, 198/1, 199/1, 199/2, 1993/29, 1994/30, 1995/30, 1996/31, 1997/32, 1998/59, 1999/60, 200/1, 2002/63, 2003/65, 2009/93, 2013/208, 2014/209, 2016/220, 2017/220, 2018/221, 2019/222, 2020/223, 2021/224, 2028/845, 2030/408, 2046/770, 2047/770, 2048/884, 2049/941, 2050/942, 2056/965, 207/1, 207/2, 2075/444, 2077/445, 2078/446, 2079/447, 2080/448, 2081/449, 2089/17, 2091/685, 2092/685, 2096/688, 2099/691, 2102/693, 2103/694, 2109/702, 212, 2128/732, 2129/732, 215, 216/1, 218, 2262/689, 2263/690, 2264/601, 2265/602, 2270/540, 2271/509, 2280/513, 2287/515, 2288/516, 2289/531, 2290/534, 2291/530, 2292/517, 2293/517, 2294/530, 2295/533, 23/1, 2300/528, 2301/520, 2303/525, 2306/569, 2307/569, 2311/567, 2312/568, 2317/685, 2335/385, 2337/663, 234, 2344/912, 2345/965, 2346/565, 2347/565, 2348/576, 2349/576, 2350/590, 2351/611, 2359/581, 2365/617, 2368/610, 2369/610, 237, 2370/610, 2371/610, 2380/91, 239, 24, 240/1, 241, 242, 243/1, 243/2, 244/1, 244/2, 245, 2458/979, 246, 247/1, 247/2, 249, 25, 252/1, 2520/993, 253/1, 2548/983, 2549/982, 2550/980, 2551/979, 2552/951, 2553/953, 2554/954, 2555/956, 2556/933, 2557/932, 256, 2568/983, 2569/983, 257/1, 2576/361, 2578/898, 258/1, 2582/917, 2583/918, 2584/919, 2585/899, 2587/903, 2588/903, 2589/903, 259/1, 2591/948, 2593/947, 2594/947, 2595/411, 2596/412, 2597/415, 260/2, 260/3, 2602/398, 2603/399, 2604/400, 2605/400, 2606/401, 2607/401, 2614/473, 2615/397, 2616/413, 2617/413, 2618/397, 262, 2620/614, 2623/987, 2627/618, 2628/624, 263, 2632/476, 2633/477, 2634/450, 2635/450, 2636/467, 2637/467, 2638/478, 2639/478, 264, 265/1, 267/1, 267/2, 268/1, 268/2, 269/1, 269/2, 270, 2704/758, 2708/758, 271, 272/1, 273/1, 274/1, 274/4, 275/1, 275/3, 276/1, 276/2, 2766/696, 2767/697, 2768/697, 2770/677, 2771/676, 2772/676, 2773/683, 2774/683, 2775/691, 2776/692, 2779/899, 2780/899, 2781/900, 2782/900, 2785/758, 2787/488, 28/1, 280/2, 2807/718, 283/1, 284/1, 286/2, 288/1, 290/1, 291, 292, 293, 296, 297, 298, 3, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 302/2, 302/3, 306/1, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 317/1, 318/1, 319/1, 320/1, 321/1, 322/1, 323/1, 324/1, 325/1, 326/3, 327/1, 328/1, 330/2, 332/1, 333/1, 334/2, 337/1, 338/1, 338/3, 338/4, 339/2, 34, 340/2, 341/1, 342/1, 343/1, 343/2, 344/1, 350/1, 351/1, 353/1, 354/1, 356/1, 357/1, 36/1, 361/1, 362/1, 362/2, 363/1, 364/1, 365/1, 365/2, 367/1, 367/2, 369/1, 369/2, 370/1, 370/2, 371/1, 371/2, 372/1, 372/2, 373/1, 373/2, 374/2, 374/3, 376/2, 377/1, 377/2, 378/1, 378/2, 379/3, 38/1, 382, 383/1, 383/4, 383/5, 384/1, 384/2, 384/3, 384/4, 384/5, 385/1, 385/2, 386/5, 386/8, 387/2, 388/2, 389, 390, 391, 392, 394/1, 395/1, 4, 40/1, 405/1, 406/1, 406/2, 409, 410, 414/1, 418/1, 418/2, 418/3, 419, 420, 421, 422/1, 422/2, 422/3, 423/1, 423/2, 424/1, 424/2, 425/1, 425/3, 427/1, 427/2, 427/4, 427/5, 427/6, 427/7, 428/2, 428/3, 428/4, 429/2, 429/3, 429/4, 429/5, 432/3, 432/4, 432/5, 432/6, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/2, 435/3, 435/4, 435/5, 437/1, 437/2, 438/2, 438/3, 439/1, 439/2, 44/2, 440/1, 440/2, 441/2, 441/3, 442/1, 442/2, 443/1, 443/2, 45, 454, 455/2, 455/3, 455/4, 455/5, 46, 464, 466/2, 466/3, 468/1, 468/2, 469,

471/1, 472, 475/1, 481, 485/2, 485/3, 486/1, 487/2, 487/3, 488/1, 488/2, 490/2, 506/2, 506/3, 507/1, 507/2, 509/2, 509/3, 511/2, 511/3, 512/2, 512/3, 514/2, 514/3, 518/1, 521/1, 527/1, 527/2, 532/1, 532/2, 536/1, 536/2, 536/3, 545/2, 546/1, 548/2, 548/3, 551/2, 552/1, 553/1, 554/1, 555/1, 556/1, 557/2, 558/1, 559/2, 56/1, 560/2, 563/2, 567/1, 57, 570/2, 58, 580/1, 585/1, 591/1, 597/1, 598/2, 599/2, 600/1, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 614/1, 614/2, 616, 62/1, 629, 630, 631, 635/1, 635/2, 636, 637, 638, 642, 644, 645, 646, 649/1, 650, 651/1, 660, 662/1, 666, 667, 668, 669/1, 670, 671, 68/1 680, 681, 682, 686/1, 69, 696/1, 70, 703/1, 703/2, 705/1, 71, 711, 714/1, 715/1, 718/1, 718/2, 718/3, 72, 720/1, 720/2, 720/3, 720/4, 721/1, 721/2, 722, 723, 724, 725, 726/1, 726/2, 727/1, 727/2, 729/1, 73, 733/1, 733/3, 733/4, 734/1, 734/2, 735/1, 735/2, 737, 74, 740/2, 740/3, 741, 742/2, 742/3, 745/2, 745/3, 749/1, 749/2, 750, 751/1, 751/2, 753/2, 753/3, 754/1, 754/2, 758/13, 758/14, 758/17, 758/18, 758/23, 758/25, 758/26, 758/27, 758/28, 758/29, 758/3, 758/30, 758/31, 758/32, 758/33, 758/34, 758/35, 758/40, 758/41, 758/5, 758/6, 758/7, 758/8, 759/2, 759/3, 76/1, 760, 761, 763, 764/1, 764/2, 766/1, 768, 769, 77, 770/1, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 78, 780/1, 781/1, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 792, 793, 795/1, 797, 798, 799, 80/1, 800/1, 802, 803, 804, 806/1, 808, 810, 811, 813, 814/1, 815, 817, 819, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 829, 830/1, 833, 836/1, 836/2, 839/1, 842, 843, 844/1, 844/2, 846/1, 848, 849, 85, 850, 851/1, 853/2, 857, 858, 859, 860, 862/1, 864/2, 867/1, 868/1, 870/1, 871/1, 872/1, 873/1, 874, 875/2, 877/1, 880, 881, 882/1, 882/2, 883, 885/2, 885/3, 887/1, 887/2, 887/3, 887/4, 887/5, 888/1, 89/1, 892/1, 892/2, 894/1, 894/2, 896/1, 896/2, 90/1, 904, 905, 906, 907, 909/1, 910/1, 913, 914/1, 914/2, 914/3, 914/4, 915/1, 915/2, 916/1, 916/2, 917/1, 917/2, 922, 923, 925, 926, 927/1, 927/2, 928/1, 928/2, 930/1, 930/3, 931/1, 931/4, 931/5, 931/6, 933/2, 933/3, 935, 936, 937, 94, 943/1, 943/2, 944/1, 944/2, 945/1, 945/2, 946, 951/1, 951/2, 953/1, 953/2, 954/1, 954/2, 958/6, 958/7, 960/1, 960/2, 960/3, 968/3, 980/1, 980/2, 982/1, 982/2, 985/1, 987/1, 989, 993/1, 999/3, 999/4, 999/5, 999/6

Flur 8

Flurst.-Nrn.

1005/1, 1005/2, 101/2, 103/2, 1036, 1037, 1038/1, 1038/2, 1039/1, 1040, 1041/1, 1048/2, 105/3, 1052/1, 1054/1, 1055/1, 1056/1, 1058/1, 1059/1, 1062/1, 1063/1, 1065/1, 1066/1, 1067, 1068/1, 1068/2, 1069/1, 1069/2, 1071, 1072, 1076/1, 1076/2, 1077/1, 1077/2, 1077/4, 1077/5, 108/4, 108/8, 1081/1, 1082, 1083, 1085, 1088/1, 1088/2, 1089, 1090, 11/1, 1105, 111, 1115/1, 1116/1, 1119/1, 1120/1, 1121/1, 1122/1, 1123, 1124/1, 1125/1, 1125/2, 1127/1, 1127/2, 113/3, 118/3, 120/4, 121/3, 1217/16, 1218/16, 123/1, 123/2, 123/3, 1235/67, 124/2, 128/13, 128/14, 128/15, 128/21, 128/22, 128/23, 128/4, 128/5, 128/6, 128/9, 1288/112, 13/3, 13/4, 13/5, 1308/132, 1310/134, 133, 139/1, 139/2, 1395/199, 140/1, 140/2, 142/1, 1429/227, 1430/227, 144/4, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 146/1, 148/2, 148/4, 148/5, 1491/131, 150/2, 150/3, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 1532/988, 154/1, 155/1, 155/2, 156/3, 156/4, 156/5, 156/6, 1597/208, 161/1, 162, 163, 1633/996, 1635/996, 164/1, 167/1, 169, 17, 171/2, 171/3, 171/4, 174/2, 174/3, 174/4, 174/5, 178/2, 178/3, 179/1, 179/2, 1799/76, 18/1, 180/1, 180/2, 182/1, 182/2, 184/1, 184/2, 184/3, 1855/192, 1858/193, 1859/194, 1863/195, 187/2, 187/3, 1880/217, 1881/217, 189/1, 1897/81, 1903/197, 1905/202, 1906/199, 1909/213, 1916/950, 1920/97, 1921/98, 1922/223, 1953/964, 1955/48, 1956/48, 1957/48, 196, 197/1, 197/2, 198, 203/1, 206/1, 206/2, 208/2 209/1, 209/2, 210, 214/1, 214/2, 215/1, 215/2, 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5, 217/1, 217/2, 2200/143, 221/1, 221/2, 221/3, 223/3, 224/3, 2256/121,

2257/121, 2258/121, 2259/155, 226/1, 2274/221, 228/1, 2282/154, 230/3, 238/1, 2386/215, 239, 24/3, 242/2, 242/3, 2496/203, 251/12, 2585/230, 2631/961, 2632/966, 2634/969, 2635/970, 2650/946, 2651/950, 2656/951, 2657/952, 2662/953, 2663/954, 2668/958, 2677/960, 2678/960, 2679/951, 28/2, 29/1, 29/4, 32, 33, 34, 36/3, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44, 45/1, 47, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 53/1, 54/1, 55/1, 56/1, 57/1, 58/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 66, 68, 69, 70/2, 70/3, 71/2, 71/3, 79, 80/1, 82/1, 82/2, 83, 90/2, 93/1, 936/1, 936/2, 937/1, 939/4, 94, 946/1, 95/1, 959/5, 959/6, 962, 967/2, 968, 975/4, 975/8, 976/25, 987/2, 987/3, 988/1, 988/2, 989, 990, 991/1, 993/1, 994, 995

3. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

”Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Ürzig (Würzgarten)”

Ihr Sitz ist in Ürzig, Landkreis Bernkastel-Wittlich.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der jeweils gültigen Fassung wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwerhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Mosel, Görresstraße 10, 54470
Bernkastel-Kues

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Gebietskarte

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Gebietskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

der Verbandsgemeindeverwaltung Bernkastel-Kues, Gestade 18, 54470 Bernkastel-Kues,

sowie der Ortsgemeinde Ürzig (Verkehrsbüro), Rathausplatz 7, 54539 Ürzig während der Sprechstunden und üblichen Geschäftszeiten.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Gebietskarte im Maßstab 1:1500 dargestellt.

Der Beschluss und die Gebietskarte können ebenfalls im Internet unter www.dlr.rlp.de / Bodenordnungsverfahren / 11001 Ürzig / Verfahrensgebiet eingesehen werden.

5. Datenschutz

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. e und Abs. 3 Satz 1 lit. b Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i.V.m. § 3 Landesdatenschutzgesetz (LDSG) zur Wahrnehmung der Aufgaben des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum (DLR), die im öffentlichen Interesse liegen oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgen, erforderlich. Hinsichtlich der Informationspflicht nach Art. 13 und 14 DSGVO und den Betroffenenrechten nach Art. 15 ff. DSGVO weisen wir auf die Datenschutzerklärung auf unserer Homepage www.dlr.rlp.de (Datenschutz) hin.

Begründung

1. Sachverhalt:

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von ca. 50 ha. Die Rebflächen gehören zur Einzellage „Würzgarten“ und zur Großlage „Schwarzlay“. Es handelt sich größtenteils um bisher nicht bereinigte Rebflächen. Die Hängigkeit der Rebflächen beträgt in den meisten Bereichen zwischen 40 % bis über 70 %.

In das Flurbereinigungsverfahren Ürzig (Würzgarten) werden die Flächen zwischen der Römerstraße im Norden (K 62) und der Mosel bzw. der Ortslage im Süden einbezogen. Das Verfahrensgebiet wird im Osten durch Gemarkungsgrenze zu Erden und im Westen durch den Waldrand begrenzt. Die Abgrenzung des Verfahrensgebietes ist aus der Gebietskarte ersichtlich.

Für die Ortsgemeinde Ürzig ist der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues aus dem Jahre 1994 mit dem dazugehörigen Landschaftsplan verbindlich.

Für das Verfahrensgebiet wurde eine Projektbezogene Untersuchung vom DLR Mosel durchgeführt. Die Gemeinde Ürzig hat am 15.05.2018 der Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens zugestimmt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört und haben sich für die Durchführung eines Verfahrens ausgesprochen.

Die am Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden in der Aufklärungsversammlung mit Akzeptanzermittlung am 22.03.2018 über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlichen entstehenden Kosten informiert.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Beschluss wird vom DLR Mosel als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss sind die §§ 1 und 4 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) in Verbindung mit § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungsgesetz vom 20.12.1994 (GVBl. S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens

- Durchführung einer Projektbezogenen Untersuchung,
- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

2.2 Materielle Gründe

Der Weinbau an der Mittelmosel hat für diese Region eine herausragende Bedeutung. Die Weinlage „Ürziger Würzgarten“ ist eine sehr bekannte Steillage an der Mosel, in der Spitzenweine mit internationalen Auszeichnungen erzeugt werden. Sie gehört zu den historischen Weinbaulandschaften der Mosel mit vielen Trockenmauern und einer hohen Artenvielfalt. Die Erwerbstätigkeit in der Weinbaugemeinde Ürzig wird von den Arbeitsplätzen im Weinbau und den angegliederten Wirtschaftsbereichen sowie von der Gastronomie und dem Tourismus geprägt. Das Erscheinungsbild der Ortsgemeinde hängt wesentlich von der zukunftsfähigen Bewirtschaftung der weinbaulichen Flächen im „Ürziger Würzgarten“ ab.

Die hohen Produktionskosten in den Steillagen werden zukünftig auch hier vermehrt zur Aufgabe von Flächen führen. In Randbereichen ist die Flächenaufgabe schon zu erkennen. Die Lage sollte jedoch sowohl wegen ihrer Bedeutung für die Erzeugung von qualitativ hochwertigen Weinen als auch für das Landschaftsbild unbedingt erhalten bleiben. Somit wird der Weinbaugemeinde und den Weinbau treibenden Betrieben eine wirtschaftliche Zukunftsperspektive gegeben und die Wettbewerbsfähigkeit verbessert.

In der projektbezogenen Untersuchung ist der Erhalt dieser einzigartigen Weinkulturlandschaft als Hauptaufgabe beschrieben. Die Arrondierung von Eigentums- und Pachtflächen ist die Voraussetzung für eine nachhaltige Bewirtschaftung im „Ürziger Würzgarten“. Insbesondere die starke Besitzersplitterung, zu kleine Bewirtschaftungseinheiten sowie ungünstige Grundstücksformen- und -zuschnitte werden als Defizite in der Voruntersuchung genannt. Auch die Verbesserung der Bewirtschaftung z.B. der Einsatz von Raupenmechanisierungssystemen (RMS) oder die Anlage von Monorackbahnen, stellt ein wesentliches Verfahrensziel zur Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in den weinbaulichen Flächen dar. Eine nachhaltige Kostensenkung in der Außenwirtschaft kann durch zusätzliche Wegebaumaßnahmen und die Anlage von Raupenspuren, welche die Bewirtschaftung der Rebflächen erleichtern, erreicht werden.

Im Verfahrensgebiet gibt es Terrassenlagen und Felsbereiche in denen aus Gründen des Landschaftsbildes sowie des Arten- und Biotopschutzes grundsätzlich auf Planierungen und Mauerbeseitigungen verzichtet werden muss. Wegebaumaßnahmen sind hier nur eingeschränkt unter Berücksichtigung der topographischen und geologischen Verhältnisse möglich. In den Weinbergssteillagen mit einer geringen Dichte von Strukturelementen sind Wegebau- und Planierungsmaßnahmen unter der Beachtung von artenschutzrechtlichen, geologischen und landschaftsbildprägenden Belangen grundsätzlich möglich.

Die Erschließung des Verfahrensgebiets ist daher sehr differenziert zu betrachten.

Die wasserwirtschaftliche Situation ist ebenfalls zu verbessern, um die Überflutungsschäden in der Ortslage zu minimieren. Hierzu ist eine gefahrlose Ableitung des Oberflächenwassers aus dem Verfahrensgebiet erforderlich.

Der Erhalt einer zusammenhängenden Weinbaufläche ist auch als Lebensraum für Wärme liebende Pflanzen- und Tierarten von großer Bedeutung. Neben der Arrondierung der Wirtschaftflächen und der Beseitigung der agrarstrukturellen Nachteile sollen durch das Flurbereinigungsverfahren auch landespflegerische Maßnahmen ausgeführt oder vorbereitet werden. Der Erhalt der kulturhistorischen Weinbaulandschaft soll unter anderem durch die Erstellung eines Nutzungskonzepts für die künftig nicht mehr weinbaulich genutzten Grundstücke gesichert werden.

Mit dem ländlichen Bodenordnungsverfahren werden insbesondere folgende Ziele verfolgt:

- die Senkung der Produktionskosten durch
 - die Verbesserung der Bewirtschaftungsstrukturen in den Weinbergsflächen unter der Berücksichtigung der Pachtverhältnisse durch Arrondierung,
 - Herrichtung der neuen Flächen in Teilen des Verfahrensgebietes für die maschinelle Bewirtschaftung z.B. durch Beseitigung von Wirtschafterschwernissen,
- die Verbesserung der Erschließungssituation durch die Anlage von neuen Wirtschaftswegen soweit möglich sowie die Erschließung über Monorackbahnen,

- die Verbesserung der wasserwirtschaftlichen Situation, z.B. schadloses Ableiten des Oberflächenwassers,
- der Erhalt einer vielfältigen und charakteristischen Weinkulturlandschaft,
- die Sicherung und Erweiterung von landespflegerisch bedeutsamen Flächen (z.B. Instandsetzung von Trockenmauern, Erhalt von Vernetzungsachsen) sowie Schaffung einer positiven Ökobilanz,
- die Berücksichtigung der Belange des Artenschutzes, des Biotopschutzes sowie landschaftsbildprägender Aspekte (z.B. Verzicht auf Planierung und Mauerbeseitigungen in Teilbereichen),
- die Stärkung des touristischen und wirtschaftlichen Potentials der Weinkulturlandschaft sowie Verbesserung des Freizeit- und Erholungswertes, durch Verbesserung und Aufwertung des Wanderwegenetzes und durch gestalterische Maßnahmen.

Das Verfahrensgebiet ist unter Berücksichtigung der topographischen Verhältnisse, des Straßen- und Wegenetzes, der weinbaulichen Besitz- und Bewirtschaftungsverhältnisse sowie unter Berücksichtigung der kataster- und vermessungstechnischen Erfordernissen so begrenzt, dass die mit der ländlichen Neuordnung angestrebten Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere die agrarstrukturelle Verbesserung im Weinbau, möglichst vollkommen erreicht werden.

Die Qualität des Liegenschaftskatasters (Urkataster von 1829) entspricht nicht den heutigen Anforderungen des amtlichen Vermessungswesens. Daher ist eine komplette Neuvermessung notwendig.

Die Ortslage wird nicht in das Verfahrensgebiet mit einbezogen.

Das Interesse der Beteiligten an einer Bodenordnung ist gegeben und wurde vorab auch in einer Informationsveranstaltung am 22.03.2018 ermittelt.

Insgesamt lassen sich die genannten Ziele nur in einem Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) erreichen.

Die Neuordnung des Verfahrensgebietes ist so umfangreich und die einzelnen Maßnahmen sind so erheblich, dass ein Verfahren nach **§ 1 FlurbG** in Verbindung mit einem Planfeststellungsverfahren nach § 41 FlurbG durchgeführt werden muss.

Die materiellen Voraussetzungen des **§ 1 FlurbG** sind damit gegeben.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens sofort begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung und damit auch des Besitzübergangs würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche Nachteile bedeuten, weil die angestrebten agrarstrukturellen Verbesserungen und die daraus resultierenden Kostenvorteile erst verzögert eintreten würden. Im Hinblick auf den großen Kostendruck der Weinbaubetriebe und den hohen Anpassungsbedarf im Weinbau müssen diese betriebswirtschaftlichen Verbesserungen

so schnell wie möglich erreicht werden. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten, mit der Folge, dass die neuen Grundstücke erst ein oder zwei Jahre später als vorgesehen, bewirtschaftet werden können.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Rechtsmittelfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach der öffentlichen Bekanntmachung.

Bernkastel-Kues, 07.12.2018

Im Auftrag

gez.: Johannes Pick