

**Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wurde den an der Änderung beteiligten Grundstückseigentümern bekanntgegeben.**

DLR Westerwald-Osteifel | Postfach 15 54 | 56705 Mayen

**Außenstelle Mayen**

Bannerberg 4  
56727 Mayen  
Telefon 02651 4003-0  
Telefax 02651 4003-89  
dlr-ww-oe@dlr.rlp.de  
www.dlr-westerwald-  
osteifel.rlp.de

17. November 2020

<b>Mein Aktenzeichen</b> 31126-HA10.2. Bitte immer angeben!	<b>Ihr Schreiben vom</b>	<b>Ansprechpartner/-in / E-Mail</b> Thomas Hüttig	<b>Telefon / Fax</b> 02651 4003-76
-------------------------------------------------------------------	--------------------------	------------------------------------------------------	---------------------------------------

## Ladung

**zur Bekanntgabe des durch Nachtrag I geänderten Flurbereinigungsplanes und zum Anhörungstermin über den Inhalt des geänderten Flurbereinigungsplanes im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Kesseling-Dorf**

### **I. Bekanntgabe**

Im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Kesseling-Dorf, Landkreis Ahrweiler wird den Beteiligten der durch Nachtrag I geänderte Flurbereinigungsplan gemäß §§ 59 Abs. 1 und 60 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794), und gemäß §§ 3 und 5 Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041) bekannt gegeben.

Aufgrund der durch die aktuelle Corona-Pandemie bedingten Kontaktbeschränkungen wird auf eine persönliche Erörterung verzichtet. Hierdurch entstehen den Betroffenen keine rechtlichen Nachteile.

Jeder vom Nachtrag I betroffene Teilnehmer erhält einen Auszug aus dem geänderten Flurbereinigungsplan und, soweit erforderlich, einen Kartenauszug über die geänderten Flurstücke zugestellt. Wenn Teilnehmer Bevollmächtigte benannt haben oder Vertreter bestellt sind, geht der Auszug an den Bevollmächtigten bzw. Vertreter.

Zudem kann eine Karte des Neuen Bestandes auf der Homepage des DLR Westerwald-Osteifel ([www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de](http://www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de) >> Direkt zu: Bodenordnungsverfahren >>

31126 Kesseling-Dorf) eingesehen werden. Die örtliche Einweisung in die neuen Grundstücke kann telefonisch oder per e-Mail ([dlr-ww-oe@dlr.rlp.de](mailto:dlr-ww-oe@dlr.rlp.de)) beantragt werden.

**Für weitere Auskünfte stehen Mitarbeiter des DLR**

**vom 07.12.2020 bis 08.12.2020**  
**vormittags von 07:00 Uhr bis 12:00 Uhr und nachmittags von 13.00 bis**  
**15.00 Uhr**  
**telefonisch (02651/4003-76) zur Verfügung.**

Der durch den Nachtrag I geänderte Flurbereinigungsplan kann auch nach vorheriger Terminabsprache in einem Einzeltermin eingesehen werden.

- II. Zur **Anhörung** der Beteiligten über den Inhalt des durch Nachtrag I geänderten Flurbereinigungsplanes werden hiermit gemäß §§ 59 Abs. 2 und 60 FlurbG die Termine anberaumt auf

**Mittwoch, den 09.12.2020, Donnerstag, den 10.12.2020**  
**und Freitag, den 11.12.2020.**

**Aufgrund der durch die Corona-Pandemie bedingten Kontaktbeschränkungen wird der Anhörungstermin als Einzeltermin unter Einhaltung der vorgeschriebenen Hygienemaßnahmen durchgeführt.**

Sollten Beteiligte einen persönlichen Anhörungstermin gemäß §§ 59 Abs. 2 und 60 FlurbG wünschen, **bitten wir diesen telefonisch** unter 02651/4003-76 oder per E-Mail ([dlr-ww-oe@dlr.rlp.de](mailto:dlr-ww-oe@dlr.rlp.de)) am Termin der Bekanntgabe (siehe Ziffer I.) **zu beantragen.**

Sofern die Beteiligten unter Berücksichtigung der derzeitigen Situation Bedenken gegen die dargestellte Vorgehensweise haben, sind diese bis zum 07.12.2020 schriftlich gegenüber dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel geltend zu machen.

***Beteiligte, die keine Widersprüche zu erheben haben, oder erhobene Widersprüche nicht aufrechterhalten wollen, brauchen zum Anhörungstermin nicht zu erscheinen.***

**Widersprüche gegen den Inhalt des durch Nachtrag I geänderten Flurbereinigungsplanes müssen die Beteiligten zur Vermeidung des Ausschlusses entweder im persönlichen Anhörungstermin (vom 09.12.2020-11.12.2020) vorbringen oder innerhalb einer Frist von zwei Wochen, beginnend mit dem 1. Tag des Anhörungstermins schriftlich oder zur Niederschrift beim DLR Westerwald-Osteifel erheben. Die im persönlichen Anhörungstermin vorgebrachten Widersprüche sind in eine Verhandlungsniederschrift aufzunehmen.**

Die schriftlichen Widersprüche müssen innerhalb der zweiwöchigen Frist beim

**Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel,  
Außenstelle Mayen, Bannerberg 4, 56727 Mayen**  
oder dem  
**Dienstleistungszentrum Westerwald-Osteifel,  
Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur**  
eingegangen sein.

Hierauf wird besonders hingewiesen.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. Juli 2014 über elektronische Identifizierung und Vertrauensdienste für elektronische Transaktionen im Binnenmarkt und zur Aufhebung der Richtlinie 1999/93/EG (ABl. L 257 vom 28.8.2014, S. 73) in der jeweils geltenden Fassung zu versehen.

Bei der Erhebung des Widerspruchs durch elektronische Form bei dem DLR sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de) unter Service/Elektronische Kommunikation ausgeführt sind.

***Vorherige Eingaben oder Vorsprachen beim DLR oder bei sonstigen Stellen sind zwecklos und haben keinerlei rechtliche Wirkungen.***

Wer an der Wahrnehmung eines Termins verhindert ist, kann sich durch einen Bevollmächtigten vertreten lassen. Der Bevollmächtigte muss seine Vertretungsbefugnis durch eine **ordnungsgemäße Vollmacht** nachweisen. Dies gilt auch für Eheleute bzw. Lebenspartner nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz, falls sie sich gegenseitig vertreten.

Die Unterschrift des Vollmachtgebers muss von einer dienstsiegelführenden Stelle (z.B. Stadt- oder Verbandsgemeindeverwaltung) beglaubigt sein. Als Geschäft, das der Durchführung der Flurbereinigung dient, ist die Beglaubigung gemäß § 108 FlurbG kosten- und gebührenfrei.

Vollmachtsvordrucke können bei dem DLR in Mayen angefordert werden.

Der Übergang des Besitzes und der Nutzung an den von diesem Nachtrag betroffenen Flurstücken erfolgt zum Zeitpunkt der Überleitungsbestimmungen vom 27.11.2018 bezogen auf das Jahr 2021, soweit im Einzelfall nichts anderes festgesetzt ist bzw. soweit sich die Beteiligten nicht anderweitig einigen.

#### **Geldausgleiche und Entschädigungen**

Die im Flurbereinigungsplan und im Nachtrag I zum Flurbereinigungsplan festgesetzten Geldausgleiche und Entschädigungen werden zum 15.02.2021 durch

den Verband der Teilnehmergeinschaften in Neustadt angefordert bzw. ausgezahlt.  
Hierzu erhalten Sie zu gegebener Zeit unaufgefordert Post.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez. Astrid Haack  
(Obervermessungsrätin)

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die  
Rechtsmittelfristen richten sich nach der Bekanntmachung**