



Verfahrensnummer: 11125

Verfahrensname: Starkenburger Höhe (Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG)

Seite: 1 von 1

Datum der Ausgabe: 27.10.2022

Wertermittlungsrahmen

| Nutzungsart | Abk. | NKZ | Wertverhältniszahlen je Ar | | | | | | |
|--|------|-----|----------------------------|----|----|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Acker | A | 1 | 12 | 11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 5 |
| Grünland | GR | 2 | 12 | 11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 5 |
| Laubwald | LH | 4 | 4 | | | | | | |
| Nadelwald | NH | 5 | 4 | | | | | | |
| Mischwald | LNH | 6 | 4 | | | | | | |
| Hutung | HU | 7 | 3 | | | | | | |
| Gehölz | GH | 8 | 2 | | | | | | |
| Gebäude- und Freifläche | GF | 9 | 12 | | | | | | |
| Gebäude- und Freifläche Landwirtschaft | GFLF | 10 | 12 | | | | | | |
| Kreisstraße | K | 11 | 1 | | | | | | |
| Landstraße | L | 12 | 1 | | | | | | |
| Straße | S | 13 | 1 | | | | | | |
| Fahrweg befestigt | BWEG | 14 | 1 | | | | | | |
| Fahrweg unbefestigt (als LN-Zuteilung) | WEG | 15 | 11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 4 |
| Bach | WAB | 16 | 1 | | | | | | |
| Graben | WAG | 17 | 1 | | | | | | |
| Mastfläche | MAST | 18 | 1 | | | | | | |
| Sonstige Fläche | SOF | 19 | 1 | | | | | | |
| Unland | U | 20 | 1 | | | | | | |

Berechnung (Beispiel)



Flurstück Nr. xy

A6 8,21 ar x 7 = 57,47 WE

GR6 90,05 ar x 7 = 630,35 WE

GH 26,52 ar x 2 = 53,04 WE

GR5 19,58 ar x 8 = 156,64 WE

A5 4,54 ar x 8 = 36,32 WE

Σ 148,90 ar = 933,82 WE