

# Beschluss

## I. Anordnung

### 1. Anordnung erheblicher Änderungen von Flurbereinigungsgebieten (§ 8 Abs. 2 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 15.07.1999 festgestellte und zuletzt durch Beschluss vom 01.12.2009 geänderte Flurbereinigungsgebiet des **Flurbereinigungsverfahrens Weisenheim am Berg**, Landkreis Bad Dürkheim, sowie das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 01.06.2004 festgestellte und zuletzt durch Beschluss vom 21.12.2005 geänderte Flurbereinigungsgebiet des **Flurbereinigungsverfahrens Bobenheim am Berg**, Landkreis Bad Dürkheim wie folgt geändert:

#### 1.1. Vom Flurbereinigungsgebiet Weisenheim am Berg werden folgende Grundstücke ausgeschlossen:

Gemarkung Weisenheim am Berg, Flurstücke Nrn.:

274/8, 274/18, 274/19, 274/21, 274/22, 275/5, 278/3, 279/3, 280/3, 291/14, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 294/3, 294/4, 296/1, 296/2, 298/1, 298/2, 300/1, 300/2, 301/1, 301/2, 302/1, 302/2, 303, 305, 305/4, 308, 308/7, 309, 309/2, 310, 311, 311/2, 312, 312/2, 313, 314, 314/2, 315, 317, 318, 318/3, 318/6, 319/5, 321/2, 321/4, 322, 323/1, 325/1, 327/1, 328/3, 328/4, 331/2, 332/5, 333/1, 336, 337/3, 337/4, 337/5, 337/6, 338/1, 338/2, 339/1, 339/2, 340/1, 341/1, 342/1, 344/3, 344/4, 345/3, 345/4, 346/1, 346/2, 347/3, 347/3, 347/4, 348/1, 348/2, 349, 350, 351, 352/3, 352/4, 352/5, 352/6, 354/2, 355, 355/3, 355/4, 356/1, 356/2, 358/1, 359/4, 360/1, 361/4, 362/3, 362/4, 363/3, 363/4, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 370/2, 371, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381/2, 382, 382/2, 383, 383/2, 384, 384/2, 385, 387, 388, 389, 390, 391, 391/2, 392, 394, 395, 395/3, 397, 398, 399, 400, 401, 401/2, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 408/2, 409, 410, 410/2, 410/3, 412, 413, 414, 416/2, 417, 417/2, 418, 418/4, 419, 419/2, 419/3, 419/4, 420, 421, 423, 423/2, 424, 425, 425/2, 426, 426/2, 427, 428, 428/2, 429, 430, 432/1, 439/4, 439/5, 440/6, 440/7, 440/8, 440/9, 440/10, 440/11, 440/12, 440/13, 440/14, 440/20, 441/1, 441/2, 441/3, 442/1, 442/2, 442/3, 444/1, 444/2, 444/3, 445/1, 445/2, 445/3, 446/1, 446/2, 446/3, 448/3, 448/4, 448/5, 448/6, 448/7, 448/8, 449/1, 449/2, 449/3, 450/1, 450/2, 450/3, 452/1, 452/3, 454/1, 454/2, 455/1, 455/2, 456/1, 456/2, 457, 458, 459, 459/2, 460, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470/3, 471/5, 473/7, 473/8, 475/4, 476/4, 477/6, 477/10, 479/3, 479/4, 479/5, 519/26, 519/28, 519/29, 519/30, 519/31, 521/6, 523/4, 525/1, 526/1, 527/1, 528/1, 529/1, 530/1, 531/1, 532/1, 533, 534, 535, 537/2, 538/2, 540/4, 541, 542, 542/2, 543, 544, 544/2, 545, 546, 546/2, 547, 549/1, 550/1, 551/1, 552/1, 553/1, 554/1, 555/1, 557/7, 557/10, 558/3, 558/4, 559/2, 560/4, 560/5, 560/6, 560/7, 792, 792/2, 792/3, 792/4, 793, 793/2, 793/3, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 799/2, 799/4, 800, 800/2, 800/3, 800/4, 800/5, 800/6, 801, 802, 862/7, 865/4, 867/3, 870, 870/3, 870/4, 872/1, 872/2, 873, 874, 875, 877, 877/2, 877/3, 877/4, 878, 878/2, 879/1, 879/2, 880/6, 880/7, 881/1, 881/2, 882/1, 882/2, 883/5, 883/6, 884/1, 884/2, 885/4, 885/5, 887/1, 887/2, 888/1, 888/2, 890/3, 890/4, 891/1, 891/2, 892/1, 892/2, 894/1, 895/1, 897/3, 899/5, 899/8, 900/1, 901/1, 902/1, 904/1, 905/6, 905/7, 917/9, 2180/24,

2183, 2183/3, 2184/4, 2185/6, 2185/9, 2186, 2186/2, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192/2, 2193, 2195/1, 2195/2, 2197/3, 2197/4, 2197/5, 2197/6, 2198/1, 2198/2, 2199/1, 2199/2, 2200/4, 2200/8, 2200/10, 2200/11, 2200/12, 2200/13, 2200/14, 2201/1, 2201/2, 2201/1, 2201/2, 2202/5, 2202/6, 2206/3, 2207/1, 2207/5, 2208/3, 2208/5, 2208/6, 2209/1, 2209/3, 2209/4, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214/2, 2215/5, 2215/6, 2216/2, 2217/2, 2218/2, 2219/2, 2220/5, 2220/6, 2221/2, 2222/2, 2222/3, 2223/2, 2224/2, 2225/2, 2227/4, 2230, 2231/2, 2232, 2232/2, 2233, 2233/2, 2234/1, 2235/3, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2242, 2243, 2244/1, 2244/3, 2245, 2245/2, 2246, 2248/1, 2249, 2250, 2284/2 und 2284/4.

## **1.2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Das Flurbereinigungsgebiet Weisenheim am Berg wird nach Maßgabe der unter 1.1. angegebenen Änderungen festgestellt.

## **1.3. Vom Flurbereinigungsgebiet Bobenheim am Berg werden folgende Grundstücke ausgeschlossen:**

Gemarkung Bobenheim am Berg, Flurstücke Nrn.:

220/13, 221/1, 223/2, 223/3, 223/4, 224/4, 224/5, 224/6, 225/2, 225/3, 225/4, 228/1, 229/4, 229/5, 232, 232/2, 232/3, 233, 234, 236/1, 239, 240, 241/3, 242, 242/2, 243/3, 243/4, 243/5, 244, 245, 246, 247, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 256/2, 257, 258, 259, 260, 260/2, 261, 262/1, 262/2, 263/1, 263/2, 264/9, 264/10, 264/11, 264/12, 265/1, 265/2, 265/3, 266/1, 266/2, 266/3, 280, 280/2, 281, 282, 283, 284/1, 287/3, 288, 289, 290/1, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 299, 300/2, 304/5, 305/3, 307/5, 308/4, 309, 310, 311/3, 311/4, 313/1, 313/2, 314/1, 314/2, 316/1, 316/2, 317/1, 317/2, 318/1, 318/2, 319/3, 319/4, 319/5, 319/6, 320/2, 320/3, 322/5, 322/6, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 324/3, 324/4, 324/5, 324/6, 325/1, 325/2, 330/3, 330/4, 330/5, 335/4, 335/5, 336, 337, 337/2, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345/3, 345/5, 345/6, 346, 347, 347/2, 348, 350/1, 352/1, 355/1, 357/1, 359, 359/2, 360/1, 360/2, 360/3, 361/1, 361/2, 363/1, 363/2, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371/1, 372/1, 373/3, 374/3, 374/4, 376/3, 377/1, 378/1, 379/1, 380/1, 381, 383/1, 384, 385, 385/2, 386, 387, 388/1, 390/1, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 397/2, 398, 400/1, 401, 403, 404/2, 404/3, 405/2, 406/2, 407, 407/2, 408, 408/3, 408/4, 409/3, 409/4, 409/5, 409/6, 410/1, 410/2, 411/1, 411/2, 412/1, 412/2, 413/1, 413/2, 415/1, 415/2, 436/2, 437/1, 438, 438/2, 439, 440, 441, 442, 443, 443/4, 444, 445, 446/1, 447/1, 448/4, 450/1, 451/1, 454/3, 454/4, 455/1, 456/6, 457/1, 459/1, 462, 463, 467/1, 468/3, 469, 486/14, 542/14 und 665/4.

#### **1.4. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Das Flurbereinigungsgebiet Bobenheim am Berg wird nach Maßgabe der unter 1.3. angegebenen Änderungen festgestellt.

### **2. Anordnung der Flurbereinigung (§ 1 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG))**

Hiermit wird, für die unter 2.1. näher bezeichneten, Teile der Gemarkungen Weisenheim am Berg und Bobenheim am Berg das

#### **Flurbereinigungsverfahren Bobenheim/Weisenheim am Berg**

zur Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft sowie zur Förderung der allgemeinen Landeskultur und Landentwicklung angeordnet.

#### **2.1. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Dem festzustellenden Flurbereinigungsgebiet Bobenheim/Weisenheim am Berg unterliegen die unter Punkt 1.1. und 1.3. dieses Beschlusses aufgeführten und von den Flurbereinigungsverfahren Weisenheim am Berg und Bobenheim am Berg ausgeschlossenen Flurstücke.

Weiterhin unterliegen dem hier festzustellenden Flurbereinigungsgebiet die Flurstücke der Gemarkung Bobenheim am Berg mit den Flurstücksnummern:

89/7, 89/8, 90/2, 90/3, 91/12, 218/3 und 1149.

Dieses Flurbereinigungsgebiet wird hiermit festgestellt.

#### **2.2. Teilnehmergeinschaft**

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet Bobenheim/Weisenheim am Berg gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

**“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Bobenheim/Weisenheim am Berg”.**

Ihr Sitz ist in Weisenheim am Berg, Landkreis Bad Dürkheim.

### **3. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten im Flurbereinigungsverfahren Bobenheim/Weisenheim am Berg von der Bekanntgabe des Flur-

bereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden zeitweiligen Einschränkungen der Grundstücksnutzung:

- 3.1. In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.
- 3.2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 3.3. Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.

In den bestehenden Flurbereinigungsverfahren Weisenheim am Berg und Bobenheim am Berg, die mit den Flurbereinigungsbeschlüssen vom 15.07.1999 und 01.06.2004 festgestellt wurden, bestehen ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen die zeitweiligen Einschränkungen des Eigentums fort.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I. 1. bis 3.) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 25.04.2013 (BGBl. I Nr. 20 S. 935), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise:**

### **1. Ordnungswidrigkeiten**

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I.3.1. und I.3.2. Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Bodenordnung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I.3.3. vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I.3.2. bis I.3.3. sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

## **2. Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Bodenordnung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

## **3. Anmeldung unbekannter Rechte**

Für die unter Ziffer I.1.1. und I.1.3. genannten Flurstücke gilt:

Innerhalb von drei Monaten nach der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz,  
Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung,  
Konrad-Adenauer-Str. 35 in 67433 Neustadt

anzumelden. Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen (§§ 6, 10, 14 FlurbG).

Der Inhaber eines derartigen Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist (§ 14 FlurbG).

## **4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte**

Je ein Abdruck dieses Anordnungs- und Änderungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei

- der Verbandsgemeindeverwaltung Freinsheim, Bahnhofstr. 12 in 67251 Freinsheim,
- der Verbandsgemeindeverwaltung Grünstadt-Land, Industriestr. 11 in 67269 Grünstadt,
- der Verbandsgemeindeverwaltung Hettenleidelheim, Hauptstr. 45 in 67310 Hettenleidelheim,
- der Stadtverwaltung Bad Dürkheim, Mannheimer Str. 24 in 67098 Bad Dürkheim sowie bei dem
- dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz, Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung, Konrad-Adenauer-Str. 35, Zimmer 310 in 67433 Neustadt.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:2000 dargestellt.

# Begründung

## 1. Sachverhalt:

Die Teilgebiete der Flurbereinigungsverfahren Bobenheim am Berg und Weisenheim am Berg, die in den Aufbauplänen mit Bobenheim am Berg 1 und Weisenheim am Berg 3 bezeichnet werden, werden von den Flurbereinigungsverfahren Bobenheim am Berg und Weisenheim am Berg ausgeschlossen, um zu einem rechtlich eigenständigen Verfahren **Bobenheim/Weisenheim am Berg** zusammengefasst zu werden.

Die in den Aufbauplänen bezeichneten Aufbauabschnitte Bobenheim am Berg 1 und Weisenheim am Berg 3 müssen als ein Flurbereinigungsverfahren bearbeitet werden, da die agrarstrukturellen Ziele und Verbesserungen und die damit verbundenen investiven Maßnahmen, insbesondere die der Wasser- und Wegeführung sowie die landespflegerischen Maßnahmen, nur in einer übergreifenden Planung wirtschaftlich erreicht werden können. Darüber hinaus soll eine Begradigung der Gemarkungsgrenze der beiden Gemarkungen Bobenheim am Berg und Weisenheim am Berg erfolgen. Dies ist nur in einer gemeinsamen Planung sachgerecht zu realisieren. Die Vorstände der beiden Aufbaugemeinschaften sind einstimmig für die Bearbeitung und Abwicklung der beiden Aufbauabschnitte in einem Flurbereinigungsverfahren.

Die am Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom damaligen Kulturamt Neustadt am 16.06.1999 in einer Aufklärungsversammlung in Weisenheim am Berg bzw. vom DLR Rheinpfalz am 07.10.2003 in einer Aufklärungsversammlung in Bobenheim am Berg über die Aufteilung der Flurbereinigungsverfahren in verschiedene Teilverfahren entsprechend der Aufbauplanung einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die Ortsgemeinden, die Verbandsgemeinde Freinsheim, die Kreisverwaltung Bad Dürkheim und die übrigen zu beteiligenden Behörden und Organisationen wurden bereits gehört bzw. unterrichtet. Eine erneute Unterrichtung ist deshalb nicht erforderlich.

Das Flurbereinigungsgebiet umfasst nach Anordnung eine Verfahrensfläche von ca. 87 ha.

## 2. Gründe

### 2.1. Formelle Gründe

Dieser Anordnungs- und Änderungsbeschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 2 in Verbindung mit den §§ 1 und 4 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) sowie § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 der Landesverordnung

zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungsgesetz vom 20.12.1994 (GVBl. S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für den Anordnungs- und Änderungsbeschluss sind gegeben.

## **2.2. Materielle Gründe**

Das Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens Bobenheim/Weisenheim am Berg deckt sich im Wesentlichen mit dem, von der Aufbaugemeinschaft Weisenheim am Berg, beschlossenen Aufbauabschnitt 3 und dem, von der Aufbaugemeinschaft Bobenheim am Berg beschlossenen, Aufbauabschnitt 1.

Die jetzige Anordnung ermöglicht es, das Verfahren für das Gebiet Bobenheim/Weisenheim am Berg als rechtlich selbständiges Flurbereinigungsverfahren fortzuführen.

Dies ist erforderlich, um den Ertragsausfall auf ein wirtschaftlich vertretbares Maß zu begrenzen sowie die mit der Flurbereinigung und die mit dem planmäßigen Rebenwiederaufbau verbundenen erheblichen Kosten zeitlich zu strecken. Damit wird die Belastung für die Beteiligten in einem finanziell tragbaren Rahmen gehalten.

Eine spätere Zuteilung der Abfindungspläne hätte wegen der jahreszeitlich bedingten Wiederaufbautermine schwerwiegende wirtschaftliche Folgen für die Beteiligten.

Die Zuziehung der Straßenflurstücke der Gemarkung Bobenheim am Berg unter I.2.1. erfolgt aus vermessungstechnischen Gründen.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das Flurbereinigungsverfahren Bobenheim/Weisenheim am Berg ohne Zeitverlust fortgesetzt wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die notwendigen Flurbereinigungsarbeiten, die rechtzeitige Aufstellung des Planes über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen (Plan nach § 41 FlurbG), die vorläufige Besitzeinweisung in die neuen Grundstücke, die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und der Eintritt des neuen Rechtszustandes verzögert würden.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die Dorferneuerung und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats ab der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz,  
Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung,  
Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion,  
- Obere Flurbereinigungsbehörde -  
Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

zu erheben.

Bei schriftlicher Erhebung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der o. g. Behörden eingegangen ist.

Im Auftrag

gez. Gerd Hausmann