

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird bzw. wurde in der 15. KW in ortsüblicher Form in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinden Bernkastel-Kues und Wittlich-Land bekannt gemacht !

Beschluss

I. Anordnung

- 1. Umstellung des nach § 91 Flurbereinigungsgesetz in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) (FlurbG), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794) eingeleiteten beschleunigten Zusammenlegungsverfahrens in ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren nach § 86 Abs. 1 Nrn. 1 und 3 FlurbG**

Das mit Beschluss des Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Mosel (DLR Mosel) vom 10.01.2007 gem. § 91 des Flurbereinigungsgesetzes unter dem Aktenzeichen 11009 eingeleitete beschleunigte Zusammenlegungsverfahren Maring-Noviant wird als

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren

„Maring-Noviant“

und dem Aktenzeichen 11009

gemäß § 86 Abs. 1 Nrn. 1 und 3 des Flurbereinigungsgesetzes, vor allem um Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung und Erleichterungen der Außenwirtschaft im Weinbau zu ermöglichen, weitergeführt.

Das Verfahren wird unter der Leitung des DLR Mosel (Flurbereinigungsbehörde) durchgeführt.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Das Flurbereinigungsgebiet wird nach § 7 i.V.m. § 86 Abs. 2 Nr. 1 FlurbG wie folgt festgestellt:

Gemarkung Maring-Noviant

Flur 1 Flurst.-Nrn. 16, 17, 18, 19, 20, 21 und 22.

Flur 2 Flurst.-Nrn. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76/1, 76/2, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115,

116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124/1, 124/2, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180/1, 180/2, 180/3, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188 und 189.

Flur 3 Flurst.-Nrn. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 103/3, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137/1, 137/2, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145/1, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172/1, 172/2, 173, 174 und 175.

Flur 5 Flurst.-Nr. 61.

Flur 17 Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 60/1, 60/2, 61, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 62/5, 62/6, 64, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 65/8, 65/9, 65/10, 66, 67, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/8, 109/9, 109/10, 110, 116 und 121.

Flur 19 Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154/1, 155/1, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168,

169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211 und 212.

Flur 20 Flurst.-Nrn. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94/1, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117/1, 117/2, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124/1, 124/2, 125, 126, 127/1, 127/2, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153/1, 153/2, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161/1, 161/2, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183/1, 183/2, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207 und 208.

Flur 22 Flurst.-Nrn. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39/1, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46/1, 46/2, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88/1, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197/1, 197/2, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210/3, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 222/1, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268/1, 268/2, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287 und 288.

Flur 25 Flurst.-Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/1, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110/1, 110/2, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134/1, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170 und 171.

Flur 28 Flurst.-Nrn. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 und 30.

Flur 31 Flurst.-Nrn. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 und 19.

Flur 32 Flurst.-Nrn. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 65/3, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112/1, 112/2, 112/3, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136/1, 136/2, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 154/1, 154/2, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172/1, 172/2, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176 und 177.

Gemarkung Lieser

Flur 19 Flurst.-Nrn. 147/1, 149, 150, 151, 152, 153 und 154.

Flur 20 Flurst.-Nrn. 19, 91, 92/1, 94, 95, 96, 100/1, 101, 102, und 104/1.

Flur 29 Flurst.-Nrn. 299/1.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der im Flurbereinigungsgebiet liegenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft (§ 10 Nr. 1 FlurbG).

Sie führt den Namen:

**„Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Maring-
Noviand“**

Ihr Sitz ist in Maring-Noviand, Landkreis Bernkastel-Wittlich.

Der im beschleunigten Zusammenlegungsverfahren in der Teilnehmersammlung vom 28.02.2007 gewählte Vorsitzende der Teilnehmergeinschaft Herr Hans-Dieter Bollig führt bis zur Wahl eines neuen Vorstandes die Geschäfte der Teilnehmergeinschaft für das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren „Maring-Novian“.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Um den ungehinderten Fortgang der Flurbereinigung zu gewährleisten, gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen (§§ 34, 35 § 85 Nr. 5 und 6 FlurbG):

1. In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen u. ä. Anlagen dürfen unabhängig von der Genehmigungsbedürftigkeit nach anderen gesetzlichen Bestimmungen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
3. Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden. Andere gesetzliche Vorschriften über die Beseitigung von Rebstöcken bleiben unberührt.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses (Nr. I, 1 bis 4) wird hiermit gemäß § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.06.2008 (BGBl. I S. 1010) angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen diesen Beschluss keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Ziffer I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu I 4.2 und I 4.3 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können (§ 154 FlurbG). Die Bußgeldbestimmungen des Landesforstgesetzes und des Landespflegegesetzes bleiben unberührt.

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen (§ 35 Abs. 1 FlurbG).

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten nach der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, beim

Dienstleistungszentrum ländlicher Raum
DLR Mosel
Görresstraße 10
54470 Bernkastel-Kues

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf der Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist (§ 14 i.V.m. §§ 6 und 10 FlurbG).

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je eine mit Gründen versehene Ausfertigung dieses Beschlusses und je eine Ausfertigung der Gebietskarte liegen vom ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses an gerechnet 1 Monat lang bei den Verbandsgemeindeverwaltungen Bernkastel-Kues in Bernkastel-Kues und bei der Verbandsgemeindeverwaltung Wittlich-Land in Wittlich sowie bei den Ortsbürgermeistern der Ortsgemeinden Maring-Noviant und Lieser zur Einsichtnahme aus.

Das Flurbereinigungsgebiet ist weitestgehend identisch mit dem im beschleunigten Zusammenlegungsverfahren festgestellten Verfahrensgebiet.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1: 5 000 dargestellt.

IV. Begründung:

1. Sachverhalt

Mit Beschluss vom 10.01.2007, Az.: 11009 wurde das beschleunigte Zusammenlegungsverfahren Maring-Noviad eingeleitet.

Die zuständige Landesplanungsbehörde und die übrigen zu beteiligenden Behörden und Organisationen wurden zu diesem Verfahren gehört und haben sich für die Durchführung des Bodenordnungsverfahrens ausgesprochen.

Ziel des Zusammenlegungsverfahrens war es die Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in den weinbaulich genutzten Flächen des Zusammenlegungsgebietes sowie die Förderung der allgemeinen Landeskultur und Landentwicklung.

Im Laufe des beschleunigten Zusammenlegungsverfahrens hat sich gezeigt, dass durch die ausschließliche Vergrößerung der Bewirtschaftungsgrundstücke (Zusammenlegung, Tausch, Ankauf) die angestrebten betriebswirtschaftlichen Verbesserungen nicht in vollem Umfang erreicht werden können. Vielmehr ist es zur weiteren Optimierung und Kostensenkung der Außenwirtschaft notwendig, durch Baumaßnahmen (Entfernung von Mauern, Bodenaufschüttung, Planierung, Bau von Wendespuren) die Rebflächen für die Direktzugbewirtschaftung herzurichten.

Um diese strukturellen Mängel beseitigen zu können, ist die Umstellung des Zusammenlegungsverfahrens in ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren erforderlich.

Die am beschleunigten Zusammenlegungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer wurden in einer Aufklärungsversammlung am 15.11.2006 in Maring-Noviad über das geplante Beschleunigte Zusammenlegungsverfahren einschließlich der entstehenden Kosten informiert und angehört. Die Information der Grundstückseigentümer sowie der den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten nach § 5 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) in der jeweils gültigen Fassung über die Umstellung des beschleunigten Zusammenlegungsverfahrens Maring-Noviad in ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren nach § 86 Abs. 1 Nr. 1 und 3 FlurbG erfolgte durch öffentliche Bekanntmachung in den amtlichen Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinden Bernkastel-Kues und Wittlich-Land.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Mosel als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss sind § 86 Abs. 2 Nr. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Art. 17 G vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2798).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 Nrn. 1 und 3 FlurbG:

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen durch Anforderung einer schriftlichen Stellungnahme mit Schreiben vom 13.10.2006 und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens durch öffentliche Bekanntmachung vom 05.03.2009 in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinden Bernkastel-Kues und Wittlich-Land

sind erfüllt.

2.2 Materielle Gründe

Das beschleunigte Zusammenlegungsverfahren wird in ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren umgestellt, um die Ziele des bisherigen Verfahrens nämlich die Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen im Weinbau vollständig zu ermöglichen. Hierzu gehören vor allem auch Baumaßnahmen, die die Bewirtschaftung der Rebflächen im Direktzug zulassen.

Diese nachhaltige Kostensenkung in der Außenwirtschaft kann erreicht werden durch:

- durch die Umwandlung von Grenzhangflächen in den Direktzug durch Entfernung von talseitigen Mauern, Bodenauffüllung und Planierung und Bau von Wendespuren auf vorhandenen talseitigen Mauern, sofern diese nicht entfernt werden können. Gleichzeitig ist eine Umstellung auf größere Gassenbreiten und einer arbeitssparenden qualitätsorientierten Erziehungsmethode erforderlich. Hierdurch können die Produktionskosten erheblich gesenkt werden. Die Voraussetzungen hierzu sind im Verfahrensgebiet in hohem Maße gegeben.
- in besonderen Fällen kann die Direktzugfähigkeit auch durch den Bau von Querterrassen hergestellt werden.

Die durchschnittliche Parzellengröße der Betriebe liegt lediglich bei ca. 1.000 m². Auch wenn in Einzelfällen mehrere Katasterflurstücke durch Pacht oder Tausch zu größeren Wirtschaftsstücken zusammengefasst werden, so ist eine rationelle Bewirtschaftung der Rebflächen und ein Maschineneinsatz meist nicht möglich. Der dadurch verursachte hohe Arbeitsaufwand ist bei zunehmendem Kostendruck durch inländische und europäische Marktkonkurrenz nicht mehr wettbewerbsfähig.

Die durch eine Bodenordnung angestrebten Verbesserungen der Produktions- und Arbeitsbedingungen, Erhalt und Förderung der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung können im Bereich Maring-Novian durch Beseitigung der Besitzersplitterung, Umstellung der Erziehungsart und Zeilenbreite und effizienten Einsatz der Technik (Einführung des Direktzuges, Verbesserung der Bedingungen für den Seilzug, Einsatz von Seilzuggeräten und Kleinraupen) erreicht werden. Hierzu sind die oben genannten Maßnahmen erforderlich.

Durch diese Neugestaltungsmaßnahmen im Flurbereinigungsgebiet wird der Arbeitsaufwand je Hektar erheblich gesenkt. Die Kosten der Produktion, Bewirtschaftung und Wirtschaftsführung können dauerhaft verringert und damit die Grundla-

gen der Wirtschaftsbetriebe zur rentablen Bewirtschaftung der Rebflächen auch im Hinblick auf den gemeinsamen Europäischen Markt für die Zukunft erheblich verbessert werden.

Die Umstellung des Zusammenlegungsverfahrens in ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren liegt auch im Interesse der Beteiligten. Im Verfahren nach § 86 FlurbG können Baumaßnahmen zur Herstellung direktzugfähiger Flurstücke, die zusätzlich zum Flächenmanagement zur Kostensenkung in der Außenwirtschaft führen, durchgeführt werden. Die Planung und Schaffung des Baurechts in einer Hand und gegebenenfalls die Ausführung durch Erlass einer vorläufigen Anordnung nach § 36 FlurbG können zu einer erheblichen Beschleunigung beitragen.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die zuständige Landesplanungsbehörde, die Gemeinde, die Verbandsgemeinde sowie die anerkannten Naturschutzverbände wurden bereits zum beschleunigten Zusammenlegungsverfahren gehört (§ 5 Abs. 2 FlurbG). Da die Ziele des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens sich nicht von denen des bereits eingeleiteten Zusammenlegungsverfahrens unterscheiden wurde auf eine erneute Anhörung verzichtet. Damit sind die Voraussetzungen für die Umstellung der Verfahrensart erfüllt.

3. Begründung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in Ihrem Interesse, dass das Verfahren überganglos weitergeführt werden kann, damit die Verfahrensbeteiligten möglichst rasch weitere Maßnahmen zur Senkung der Kosten in der Außenwirtschaft wie Vergrößerung der Wirtschaftsstücke und Maßnahmen zur Herstellung der Direktzugfähigkeit durchführen können und die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz wesentlich zur Stabilisierung der Weinbaubetriebe und damit zur Erhaltung der Kulturlandschaft bei. Im Hinblick auf die zum größten Teil rückständigen Strukturen im Weinbau ist es erforderlich, dass die mit der vereinfachten Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Nr. 4 VwGO)

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.

Bernkastel-Kues, den 13.03.2009

Im Auftrag

gez. Lothar Helfgen