

An die vom Nachtrag I  
Betroffenen Beteiligten

Tessenowstraße 6  
54295 Trier  
Telefon 0651 9776-0  
Telefax 0651 9776-330  
dlr-mosel.rlp.de

www.dlr-mosel.rlp.de

01.02.2021

**Mein Aktenzeichen** Ihr Schreiben vom  
71085-HA10.2.  
ORD  
Bitte immer angeben!

**Ansprechpartner / E-Mail**  
Georg Roth  
georg.roth@dlr.rlp.de

**Telefon**  
0651 9776-255

## **Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Untere Ruwer; Flurbereinigungsplan/Zusammenlegungsplan, Nachträge**

### **Ladung zur Bekanntgabe des durch den Nachtrag I geänderten Flurbereinigungsplanes Untere Ruwer**

#### **I. Bekanntgabe**

Im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Untere Ruwer wird den Beteiligten der durch den Nachtrag I geänderte Flurbereinigungsplan gemäß §§ 59 Abs. 1 und 60 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) bekanntgegeben.

Jeder von dem Nachtrag I unmittelbar betroffene Beteiligte erhält mit der Ladung einen Auszug aus dem geänderten Flurbereinigungsplan zugestellt. Die Änderungen sind in den Auszügen für die Beteiligten durch den Hinweis „Nachtrag 1“ kenntlich gemacht.

Miteigentümer und gemeinschaftliche Eigentümer erhalten nur einen Auszug; dieser wird entweder dem gemeinsamen Bevollmächtigten oder Vertreter, dem in der Flurbereinigungsgemeinde wohnenden Miteigentümer, gemeinschaftlichen Eigentümer oder dem in den Eigentumsunterlagen des DLR Mosel an erster Stelle Eingetragenen zugesandt. Diese haben die Verpflichtung, den Auszug auch den übrigen Eigentümern zugänglich zu machen.

Die Zuteilungskarten, aus der die Teilnehmer die Lage der neuen Grundstücke ersehen können, stehen im Internet unter <http://www.dlr-mosel.rlp.de> zur Verfügung (rechts unter „Direkt zu“: Bodenordnungsverfahren -> Untere Ruwer -> 5. Karten ->

Zuteilungskarte\_nachtrag1\_nord.pdf (für Ruwer, Mertesdorf-Nord) bzw. Zuteilungskarte\_nachtrag1\_sued.pdf (für Mertesdorf-Süd, Kasel, Waldrach); mit der linken Maustaste auf die Karte klicken -> Link in neuem Fenster öffnen). Wir bitten, diese Möglichkeit zu nutzen.

Die örtliche Einweisung in die neuen Grundstücke kann per E-Mail oder telefonisch beantragt werden.

**Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie und den damit einhergehenden Kontaktbeschränkungen wird auf eine persönliche Erörterung verzichtet. Hierdurch entstehen den Betroffenen keine rechtlichen Nachteile.**

## II. Anhörungstermin

Zur Anhörung der Beteiligten über den Inhalt des durch den Nachtrag I geänderten Flurbereinigungsplanes wird hiermit gemäß §§ 59 Abs. 2 und 60 FlurbG der Termin anberaumt auf den 02.03.2021. An diesem Tag kann der geänderte Flurbereinigungsplan nur nach vorheriger Terminabsprache in einem Einzeltermin beim DLR Mosel, Dienstsitz Trier, Tessenowstr. 6, 54295 Trier eingesehen werden. Bitte beachten Sie die am Eingang ausgelegten Hygienevorschriften und tragen Sie einen Mund-Nasen-Schutz.

Fragen werden auch telefonisch oder per E-Mail beantwortet.

Der Nachtrag I zum Flurbereinigungsplan Untere Ruwer wurde aufgestellt

1. zur Erledigung von Anträgen,
2. zur Behebung der von einzelnen Beteiligten gegen den Flurbereinigungsplan erhobenen Widersprüche,
3. zur Übernahme von Veränderungen (auch Belastungen), die vom Amtsgericht (Grundbuchamt) mitgeteilt wurden und
4. zur Übernahme des Änderungsbeschlusses vom 08.04.2020.

**III. Widersprüche** gegen den Inhalt des durch den Nachtrag I geänderten Flurbereinigungsplanes müssen die Beteiligten - zur Vermeidung des Ausschlusses - entweder im Anhörungstermin am 02.03.2021 vorbringen oder innerhalb einer Frist von zwei Wochen nach diesem Termin (also vom 03.03.2021 bis 16.03.2021) schriftlich oder zur Niederschrift beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Mosel, Dienstsitz Trier,  
Tessenowstr. 6, 54295 Trier

erheben. Die im Anhörungstermin vorgebrachten Widersprüche sind in eine Verhandlungsniederschrift aufzunehmen. Die schriftlichen Widersprüche müssen innerhalb der zweiwöchigen Frist bei dem DLR Mosel eingegangen sein.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. Juli 2014 über elektronische Identifizierung und Vertrauensdienste für elektronische Transaktionen im Binnenmarkt und zur Aufhebung der Richtlinie 1999/93/EG (ABl. L 257 vom 28.8.2014, S. 73) in der jeweils geltenden Fassung zu versehen.

Bei der Erhebung des Widerspruchs durch elektronische Form bei dem **DLR Mosel** sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de) unter service/Elektronische Kommunikation ausgeführt sind.

**Vor dem Anhörungstermin am 02.03.2021 beim DLR Mosel oder sonstigen Stellen eingehende Schreiben oder Vorsprachen können nicht als Widersprüche gegen die Regelungen des Nachtrages I zugelassen werden.**

**Hierauf wird besonders hingewiesen.**

**Beteiligte, die keine Widersprüche erheben möchten oder erhobene Widersprüche nicht aufrechterhalten wollen, brauchen zum Anhörungstermin nicht zu erscheinen.**

**Reise- und Fahrtkosten werden nicht erstattet.**

Wer an der Wahrnehmung des Termins verhindert ist, kann sich durch einen Bevollmächtigten vertreten lassen. Der Bevollmächtigte hat seine Vertretungsbefugnis durch eine ordnungsgemäße Vollmacht nachzuweisen. Dies gilt auch für die Vertretung durch den Ehepartner bzw. Lebenspartner nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz. Die Unterschrift des Vollmachtgebers muss von einer dienstsiegelführenden Stelle (z. B. Stadt- oder Verbandsgemeindeverwaltung oder Ortsbürgermeister) beglaubigt sein. Als Geschäft, das der Durchführung der Flurbereinigung dient, ist die Beglaubigung gemäß § 108 FlurbG kosten- und gebührenfrei.

Liegt dem DLR Mosel bereits eine entsprechende Vollmacht vor, so ist eine erneute Vorlage nicht erforderlich, da die einmal erteilte Vollmacht für das gesamte Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren gilt.

Vollmachtsvordrucke können bei dem Vorsitzenden des Vorstands der Teilnehmergemeinschaft Untere Ruwer, Herrn Karl-Heinrich Ewald, Brühlweg 9, 54317 Kasel oder beim DLR Mosel in Empfang genommen werden. Der Vollmachtsvordruck steht auch im Internet unter <http://www.dlr-mosel.rlp.de> (rechts unter „Direkt zu“: Bodenordnungsverfahren -> Untere Ruwer -> Formulare - Merkblätter zum Ausfüllen

und Ausdrucken) zur Verfügung.

**IV. Zusatz für die Inhaber von Rechten an Grundstücken:**

Nebenbeteiligte, deren Rechte aus dem Grundbuch ersichtlich sind, erhalten mit dieser Ladung ebenfalls einen Auszug aus dem geänderten Flurbereinigungsplan. Für die Rechte haften die im Auszug näher bezeichneten Abfindungsgrundstücke. Die bisher haftenden alten Grundstücke können anhand der im Auszug gemachten Angaben über die Grundbucheintragungen festgestellt werden.

Das eingetragene Recht bleibt - sofern es nicht die Festsetzung „im Grundbuch eingetragene, zu löschende Rechte, Lasten und Beschränkungen“ erhält - im Flurbereinigungsverfahren durch Ausweisung von entsprechendem neuen Grundbesitz gewahrt, und der neue Grundbesitz tritt bezüglich der Belastungen anstelle des alten Grundbesitzes.

**V. Besitz, Verwaltung und Nutzung** der von diesem Nachtrag betroffenen Grundstücke (mit Ausnahme der Grundstücke Gemarkung Kasel Flur 10 Nrn. 274, 275, 287-294, 296-300) gehen am 03.03.2021 auf die neuen Planempfänger über.

Für die Grundstücke Gemarkung Kasel Flur 10 Nrn. 274, 275, 287-294, 296-300 gehen Besitz, Verwaltung und Nutzung am 01.11.2021 auf die neuen Planempfänger über, in Anlehnung an die Überleitungsbestimmungen vom 17.09.2019.

**VI.** Die im Nachtrag festgesetzten zu zahlenden Geldausgleiche werden fällig einen Monat nach schriftlicher Anforderung. Über die auszahlenden Geldausgleiche erhalten die betroffenen Teilnehmer einen Scheck.

Im Auftrag

(Siegel)

Gez. Simon Liefgen